



**REPUBLIKA HRVATSKA  
ISTARSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI  
CASTELLIERE-S.DOMENICA  
Jedinstveni upravni odjel**

Kaštelir-Castellire, 15. listopada 2018.

Na temelju Odluke općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci, dana 15. listopada 2018. godine sa početkom u 09.<sup>30</sup> sati, pristupilo se otvaranju pristiglih ponuda za natječaj te je sačinjen slijedeći:

**Z A P I S N I K  
O OTVARANJU PONUDA  
ZA PRODAJU NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE**

Konstatira se slijedeće:

1. Otvaranje pristiglih ponuda obavljaju :

- |    |                   |   |                                          |
|----|-------------------|---|------------------------------------------|
| 1. | Giuliano Vojnović | - | Pročelnik JUO-a                          |
| 2. | Jasna Pol         | - | Tajnik administrator JUO                 |
| 3. | Vanesa Simonetti  | - | stručni suradnik za proračun i financije |

2. Javni natječaj za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Kaštelir-Labinci – Castelliere-S.Domenica, objavljen je dana 05. listopada 2018. godine na oglasnoj ploči i na internet stranicama Općine Kaštelir-Labinci – Castelliere-S.Domenica a u javnom glasilu „GLAS ISTRE“ objavljen je oglas o prodaji. Rok za podnošenje ponuda je bio do dana 12. listopada 2018. godine do 12.<sup>00</sup> sati.

3. Konstatira se, da su u roku na javni natječaj za prodaju stigle 3 (tri) koverta– ponude, te da nije bilo ponuda van natječajnog roka.

4. Poslije otvaranja ponuda, konstatira se, da za kupnju nekretnina u vlasništvu općine dostavljene ponude od:

**1. DANIEL PETROVIĆ, Kaštelir 79b, Kaštelir.**

- dostavlja ponudu za točku broj 1. natječaja i to za – **dio k.č. 3154 k.o. Kaštelir, u naravi oranica u građevinskoj zoni u površini od 528 m<sup>2</sup>**, sa početnom cijenom od 231.000,00 kn.

- Ponuđena cijena je 231.100,00 kuna.
- Uplaćen je iznos od 23.100,00 kn kao jamčevina za natječaj.
- Nudi plaćanje u jednom obroku kod sklapanja ugovora o kupoprodaji.
- Ponuda je potpuna.

**2. JOVAKIN RUŽIĆ, Babići 15a, Kaštelir.**

- dostavlja ponudu za točku broj 2. natječaja i to za **k.č.zgr. 395/1 u naravi kuća u nizu u površini od 34 m<sup>2</sup> i k.č. 2901/4 k.o. Kaštelir, u naravi oranica u građevinskoj zoni u površini od 196 m<sup>2</sup>**, sa početnom cijenom od 117.000,00 kn.

- Ponuđena cijena je 121.000,00 kuna.
- Uplaćen je iznos od 11.700,00 kn kao jamčevina za natječaj.
- Nudi plaćanje u jednom obroku kod sklapanja ugovora o kupoprodaji.
- Ponuda je potpuna.

**3. SANJA KNEŽEVIĆ LUŠIĆ, Babići 17, Kaštelir.**

- dostavlja ponudu za točku broj 2. natječaja i to za **k.č.zgr. 395/1 u naravi kuća u nizu u površini od 34 m<sup>2</sup> i k.č. 2901/4 k.o. Kaštelir, u naravi oranica u građevinskoj zoni u površini od 196 m<sup>2</sup>**, sa početnom cijenom od 117.000,00 kn.

- Ponuđena cijena je 118.100,00 kuna.
- Uplaćen je iznos od 11.700,00 kn kao jamčevina za natječaj.
- Nudi plaćanje u jednom obroku kod sklapanja ugovora o kupoprodaji.
- Ponuda je potpuna.

Jedinstveni upravni odjel predlaže da se donese Odluka o utvrđenju slijedećih najpovoljnijih ponuditelja:

1. **DANIEL PETROVIĆ, Kaštelir 79b, Kaštelir, za kupnju dijela k.č. 3154 k.o. Kaštelir, u naravi oranica u građevinskoj zoni u površini od 528 m<sup>2</sup>**, za kupoprodajnu cijenu od 231.100,00 kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu za natječaj sa plaćanjem u jednom obroku kod sklapanja ugovora o kupoprodaji.  
**Predlaže se da se sa ponuditeljem zaključi kupoprodajni ugovor.**
2. **JOVAKIN RUŽIĆ, Babići 15a, Kaštelir, za kupnju k.č.zgr. 395/1 u naravi kuća u nizu u površini od 34 m<sup>2</sup> i k.č. 2901/4 k.o. Kaštelir, u naravi oranica u građevinskoj zoni u površini od 196 m<sup>2</sup>**, za kupoprodajnu cijenu od 121.000,00 kuna, umanjenu za uplaćenu jamčevinu za natječaj sa plaćanjem u jednom obroku kod sklapanja ugovora o kupoprodaji.  
**Predlaže se da se sa ponuditeljem zaključi kupoprodajni ugovor.**

Završeno u 09.<sup>50</sup> sati.

Giuliano Vojnović

Jasna Pol

Vanesa Simonetti

