

SLUŽBENE NOVINE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI



Godina VIII, Broj: 02/2014

IZDAVAČ: Općina Kaštelir-Labinci
UREDNIŠTVO: Kaštelir 113, Kaštelir
ODGOVORNI UREDNIK: Giuliano Vojnović
IZLAZI PO POTREBI
WEB: www.kastelir-labinci.hr
e-mail: opckas-lab@pu.t-com.hr

S A D R Ź A J

Općinsko vijeće

r.b.	str.
12. Pravilnik o bagatelnoj nabavi robe, radova i/ili usluga	37.
13. Odluka o komunalnim djelatnostima na području Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica	44.
14. Izvješće o ostvarenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2013. godinu	51.
15. Izvješće o radu načelnika Općine Kaštelir-Labinci za razdoblje siječanj – prosinac 2013. godine	52.
16. Odluka o imenovanju člana uprave i Nadzornog odbora trgovačkog društva Mavriš d.o.o.	54.
17. Odluka o obavljanju dimnjačarskih poslova	56.
18. Odluka o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe	65.
19. Odluka o potpunom oslobođanju od plaćanja komunalnog doprinosa	69.
20. Izvješće o ostvarenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2013.godinu	70.
21. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Deklići	72.
22. Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja naselja Deklići – PROČIŠĆENI TEKST	96.

12.

Temeljem članka 18. st. 3. Zakona o javnoj nabavi ("Narodne novine" br. 90/11, 83/13 i 143/13) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica („Službene novine Općine Kaštelir-Labinci“ br. 2/09, „Službene novine Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica“ br. 2/13), Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj dana 30. svibnja 2014. donosi

**PRAVILNIK O BAGATELNOJ NABAVI
ROBE, RADOVA I/ILI USLUGA**

I. Predmet Pravilnika

Članak 1.

Ovim Pravilnikom uređuje se nabava robe i/ili usluga procijenjene vrijednosti do 200.000,00 kuna, odnosno nabava radova procijenjene vrijednosti do 500.000,00 kuna.

Izračun procijenjene vrijednosti nabave iz stavka 1. ovog članka temelji se na ukupnom iznosu, bez poreza na dodanu vrijednost (PDV-a) .

Vrijednost radova ili određene količine robe i/ili usluga ne smiju se dijeliti s namjerom izbjegavanja primjene Zakona o javnoj nabavi i ovog Pravilnika.

II. Opće odredbe

Članak 2.

Odredbe ovog Pravilnika moraju se primjenjivati na način koji će osigurati zakonito, namjensko, ekonomično i svrhovito trošenje proračunskih sredstava Naručitelja.

U provedbi postupka nabave roba, radova i/ili usluga Naručitelj je dužan, osim odredbi ovog Pravilnik, pridržavati se i pozitivnih zakonskih i podzakonskih propisa, kao i svojih općih akata donesenih u skladu s odredbama pozitivnih propisa.

Članak 3.

Naručitelj je obvezan u provedbi postupka nabave roba i usluga procijenjene vrijednosti do 200.000,00 kuna, odnosno za nabavu radova procijenjene vrijednosti do 500.000,00 kuna poštivati načela iz Zakona o javnoj nabavi.

Članak 4.

Naručitelj sukladno članku 2. Zakona o javnoj nabavi donosi plan nabave za proračunsku godinu.

Članak 5.

Za nabavu roba, radova i/ili usluga do procijenjene vrijednosti manje od 20.000,00 kuna Jedinствени upravni odjel dužan je voditi evidenciju putem Obrasca broj 1 – nabava procijenjene vrijednosti manje od 20.000,00 kuna po mjesecima, koji obrazac čini sastavni dio ovog Pravilnika.

Za nabavu roba, radova i/ili usluga koje se nabavljaju sukladno ovom Pravilniku, a čija je procijenjena vrijednost jednaka ili veća od 20.000,00 kuna, u plan nabave se unose podaci o predmetu nabave i procijenjenoj vrijednosti nabave.

Kod opisa predmeta nabave koriste se brojčane oznake iz Jedinственог rječnika javne nabave (CPV).

Članak 6.

Ugovore sukladno ovom Pravilniku sklapa općinski načelnik ili osoba koju on za to ovlasti.

Članak 7.

Način sklapanja ugovora o nabavi robe, radova i/ili usluga iz ovog Pravilnika ovisi o procijenjenoj vrijednosti nabave, te u tom smislu razlikuje:

- nabave čija je procijenjena vrijednost manja od 70.000,00 kuna
- nabave čija je procijenjena vrijednost jednaka ili veća od 70.000,00 kuna do 200.000,00 kuna za nabavu roba i/ili usluga odnosno do 500.000,00 kuna za nabavu radova.

Članak 8.

Za nabavu jednaku ili veću od 70.000,00 kuna do 200.000,00 kuna za nabavu roba i/ili usluga odnosno do 500.000,00 kuna za nabavu radova, traženje ponuda i slanje neobavezujućih upita mora biti odgovarajuće dokumentirano.

Članak 9.

U svrhu urednog ispunjenja ugovora, Naručitelj može od ponuditelja tražiti jamstva i sredstva osiguranja uzevši u obzir naročito prirodu obvezno pravnog odnosa, gospodarsku snagu ponuditelja, predmet obveze i vrijednost ugovora.

III. Predradnje

Članak 10.

Prijedlog za nabavu robe, radova i/ili usluga iz ovog Pravilnika mogu dati svi djelatnici Naručitelja koji su nositelji pojedinih poslova i aktivnosti, osim ako posebnim propisom ili općim aktom Naručitelja nije drugačije određeno. Prijedlog za nabavu daje se putem obrasca broj 2: zahtjev za pripremu i provedbu postupka bagatelne nabave, koji obrazac čini sastavni dio ovog Pravilnika.

Prijedlog za sklapanje ugovora se upućuje odgovornoj osobi Naručitelja – Pročelniku Jedinственог upravnog odjela.

Prije pokretanja postupka stvaranja ugovornih obveza sukladno ovom Pravilniku, Pročelnik Jedinственог upravnog odjela dužan je utvrditi da li je nabava iz stavka 1. ovog članka u skladu planom nabave za tekuću godinu, a uz pomoć osobe zadužene za računovodstvo i proračun, dužan je utvrditi da li je u skladu s financijskim planom i proračunom Općine.

U slučaju da je predmetna nabava u skladu s financijskim planom i proračunom, te planom nabave za tekuću godinu, nastaviti će se s postupkom nabave.

Ukoliko predložena ugovorna obveza nije u skladu s financijskim planom i proračunom te planom nabave, a predložena ugovorna obveza se namjerava stvoriti, prije sklapanja ugovora izvršiti će se izmjena i dopuna financijskog plana i proračuna i/ili izmijeniti plan nabave.

Članak 11.

Popis gospodarskih subjekata koje se predlaže pozvati na dostavu ponuda može sadržavati gospodarske subjekte iz vlastite baze podataka koji su prethodno uredno izvršavali svoje obveze prema Naručitelju, kao i sve druge gospodarske subjekte koji su registrirani za izvršenje predmeta nabave.

Članak 12.

Pripremu i provedbu postupka nabave čija je procijenjena vrijednost jednaka ili veća od 70.000,00 kuna, a manja od 200.000,00 kuna za nabavu roba i/ili usluga, odnosno manja od 500.000,00 kuna za nabavu radova provodi Povjerenstvo za provedbu postupaka bagatelne nabave (dalje u tekstu: Povjerenstvo), koje imenuje općinski načelnik, te određuje obveze i ovlasti u postupku bagatelne nabave. U pripremi i provedbi postupka nabave po članku 12. moraju sudjelovati najmanje tri ovlaštena predstavnika, od kojih jedan može imati važeći certifikat iz područja javne nabave.

Obveze i ovlasti članova Povjerenstva:

- sudjeluje u pripremi postupka bagatelne nabave,
- provodi postupak bagatelne nabave: vrši kontrolu zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda,
- predlaže odabir najpovoljnije ponude.

Naručitelj može u svako doba poništiti postupak bagatelne nabave.

IV. Postupak sklapanja ugovora čija je procijenjena vrijednost manja od 70.000,00 kuna

Članak 13.

Za predmete nabave čija je procijenjena vrijednost manja od 70.000,00 kuna dovoljno je prikupiti samo jednu ponudu.

Ugovor za predmet nabave iz stavka 1. ovog članka sklapa se u pisanom obliku ako je takav oblik izričito propisan posebnim zakonom. Ako pisani oblik nije izričito propisan zakonom, ugovor se ima smatrati zaključenim na temelju narudžbenice, naloga, zaključka, službene bilješke o prihvaćanju ponude ili službene prepiske s odabranim ponuditeljem koja sadrži sve bitne elementa ugovora.

Ugovor se može zaključiti i usmenim putem, ali svakako mora biti potkrijepljen odgovarajućim računom koji sadržava sve podatke sukladno posebnom propisu.

Postupak pregovora vodi i ugovor za predmet nabave iz stavka 1. ovog članka sklapa Općinski načelnik.

Za predmete nabave procijenjene vrijednosti do 20.000,00 kuna nabava se vrši temeljem ispitivanja tržišta prikupljanjem podataka iz službenih cjenika ili ponuda te se na temelju toga izdaje narudžbenica gospodarskom subjektu.

V. Postupak sklapanja ugovora čija je procijenjena vrijednost jednaka ili veća od 70.000,00 kuna

Članak 14.

Za predmete nabave čija je procijenjena vrijednost jednaka ili veća od 70.000,00 kuna, a manja od 200.000,00 kuna za nabavu roba i/ili usluga odnosno manja od 500.000,00 kuna za nabavu radova, Naručitelj je dužan poslati poziv za dostavu ponuda na adrese najmanje 3 gospodarska subjekta po vlastitom izboru. Za odabir ponude je dovoljna jedna pristigla ponuda koja udovoljava svim traženim uvjetima Naručitelja.

Ugovore iz članka 14. ovog Pravilnika sklapa Općinski načelnik ili osoba koju on za to ovlasti.

Iznimno od odredbi ovog članka, Naručitelj za pojedine predmete nabave može poslati zahtjev za dostavu ponude i na manje od 3 adrese (pa i na jednu), a naročito:

- kada je to u skladu s posebnim propisom ili pravilnima kojima je regulirano obavljanje određenih usluga (npr. odvjetničke usluge)
- kada zbog tehničkih ili umjetničkih razloga ili razloga povezanih za zaštitom isključivih prava ugovor može izvršiti samo određeni gospodarski subjekt
- kada je to nužno potrebno zbog razloga iznimne žurnosti izazvane događajima koje javni naručitelj nije mogao predvidjeti (npr. saniranje štete od vremenskih nepogoda, viša sila i drugi slučajevi iznimne žurnosti)
- kada je to potrebno zbog dovršenja već započetih radova, odnosno izvršenja usluga iz osnovnog ugovora, a ukupno uvećanje ne prelazi vrijednost iz članka 7. ovog Pravilnika

Poziv za dostavu ponude koji se upućuje najmanje jednom gospodarskom subjektu u iznimnim slučajevima iz prethodnog stavka ovog članka, ne objavljuje se na internetskim stranicama Naručitelja.

V.a. Upućivanje poziva za dostavu ponuda gospodarskim subjektima

Članak 15.

Naručitelj gospodarskim subjektima upućuje poziv na dostavu ponuda, koji obrazac broj 3. čini sastavni dio ovog Pravilnika.

Poziv za dostavu ponuda upućuje se na način koji omogućava dokazivanje da je isti zaprimljen od strane gospodarskog subjekta (npr. dostavnica, povratnica, izvješće o uspješnom slanju telefaksom, elektronička isprava i sl).

U pozivu za dostavu ponuda za predmete nabave iz stavka 1. ovog članka, Naručitelj može odrediti razloge isključenja i uvjete sposobnosti ponuditelja kao su propisani člancima 67. do 74. Zakona o javnoj nabavi.

Poziv za dostavu ponuda koji se upućuje gospodarskim subjektima sadrži najmanje:

1. naziv Naručitelja,
2. opis predmeta nabave,
3. tehničke specifikacije ako je primjenljivo,
4. procijenjenu vrijednost nabave,
5. kriterij za odabir ponude,
6. uvjete i zahtjeve koje ponuditelji moraju ispuniti, i ako se traži,
7. rok za dostavu ponuda (datum i vrijeme),

8. način dostavljanja ponuda,
9. adresu na koju se ponude dostavljaju
10. internetsku adresu ili adresu na kojoj se može preuzeti dokumentacija ako je potrebno,
11. kontakt osobu, broj telefona i adresu elektroničke pošte
12. razloge zbog kojih će Naručitelj odustati od pregovora odnosno zbog kojih neće sklopiti ugovor

Rok za dostavu ponuda iznosi najmanje 8 (osam) dana od dana slanja poziva za dostavu ponuda

Iznimno, ovisno o predmetu nabave, te iz razloga iznimne žurnosti, rok za dostavu ponuda može biti kraći od roka iz stavka 5. ovog članka.

Ovisno o prirodi predmeta nabave, poziv na dostavu ponuda može sadržavati i druge relevantne podatke (npr. rok početka /završetka izvođenja radova, isporuka robe, pružanja usluga ili trajanje ugovora, mjesto izvođenja radova, isporuka robe, pružanja usluga ako je poznato, podaci o terminu posjeta gradilištu ili neposrednog pregleda dokumenta ako je potrebno i sl.) i dodatke tom pozivu (npr. troškovnik i sl.)

Osoba navedena za kontakt s gospodarskim subjektima obvezna je svakom zainteresiranom gospodarskom subjektu u najkraćem roku dati sve relevantne informacije koje se odnose na predmet ugovora, na dokaziv način (npr. dostavnica, povratnica, e-pošta, izvješće o slanju telefaksom i sl.)

V.b. Postupak odabira temeljem poziva na dostavu ponuda

Članak 16.

Istodobno s istekom roka za dostavu ponuda Naručitelj otvara pravovremeno dostavljene ponude.

Naručitelj nije obvezan javno otvoriti ponude,

Naručitelj izrađuje zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda, koji obrazac broj 4. čini sastavni dio ovog Pravilnika, te predlaže najpovoljniju ponudu sukladno kriteriju za odabir ponude. Zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni, te prijedlog odabira najpovoljnije ponude dostavlja se općinskom načelniku radi donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Ako se predlaže odustanak od sklapanja ugovora, izradit će se prijedlog obavijesti o odustanku od sklapanja ugovora.

Nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, obavijest o istom dostavit će se odabranom ponuditelju i svim ostalim ponuditeljima koji su pravodobno dostavili svoje ponude, a na dokaziv način (npr. dostavnica, povratnica, e-pošta, izvješće o slanju telefaksom i sl.)

Obavijest o odabiru koja se šalje ponuditeljima sadrži najmanje slijedeće podatke:

- podatke o Naručitelju
- predmet nabave ili grupu predmeta nabave za koje se donosi odluku o odabiru
- naziv ponuditelja čija je ponuda odabrana za sklapanje ugovora
- datum donošenja i potpis odgovorne osobe

U postupku sklapanja ugovora temeljem poziva na dostavu ponuda – na način dostave ponuda, izmjene i/ili dopune odnosno odustajanja od ponude, postupak zaprimanja ponuda, te u odnosu na sadržaj zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda – odgovarajuće se primjenjuju odredbe Zakona o javnoj nabavi i važećih podzakonskih akata donesenih na temelju tog zakona.

Nakon što obavijest o odabiru bude dostavljena ponuditeljima, Naručitelj će pozvati odabranog ponuditelja radi sklapanja ugovora.

U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od ugovora, Naručitelj će pozvati slijedećeg ponuditelja po redu ili odustati od sklapanja ugovora ako su za to ostvareni razlozi.

V.c. Objava poziva na dostavu ponuda

Članak 17.

Za bilo koji predmet nabave iz ovog Pravilnika može se objaviti poziv na dostavu ponuda.

Poziv na dostavu ponuda može se objaviti naročito ako se na temelju okolnosti pojedinog slučaja (npr. predmet ugovora, procijenjena vrijednost nabave, specifičnosti pojedine djelatnosti u smislu veličine i strukture tržišta odnosno trgovačkih običaja i sl., te zemljopisni položaj mjesta ispunjenja) zaključi da bi se time ostvarila znatno viša razina tržišnog natjecanja ili učinkovitija nabava ili ekonomičnije trošenje novčanih sredstava ili bi se utvrdili određeni prekogranični interesi.

Prijedlog za donošenje takve odluke može dati Pročelnik, a odluku donosi općinski načelnik na temelju prijedloga Povjerenstva iz članka 12. stavak 2. ovog Pravilnika.

Članak 18.

Poziv na dostavu ponuda koji se objavljuje može se objaviti na internetskim stranicama Naručitelja ili web stranicama namijenjenim za oglašavanje bagatelne nabave (elektronički oglasnik javne nabave RH-objavljivanje bagatelnih nabava). Ako se poziv na dostavu ponuda objavljuje na internetskim stranicama, na istima mora biti dostupan najmanje do isteka roka za dostavu ponuda.

U ovom slučaju poziv na dostavu ponuda, pored podataka iz čl. 15. stavak 4. ovog Pravilnika, mora sadržavati i:

- datum objave zahtjeva
- podatke o internetskim stranicama na kojima je objavljen poziv za dostavu ponuda.

Istodobno s objavljivanjem poziva na dostavu ponuda na internetskim stranicama Naručitelj može uputiti poziv na dostavu ponuda određenom broju gospodarskih subjekata po vlastitom izboru.

Broj gospodarskih subjekata kojima Naručitelj upućuje poziv za dostavu ponuda ne smije biti manji od tri. Ovisno o prirodi predmeta nabave o kojem se radi, uključujući i razinu tržišnog natjecanja u tom području, broj gospodarskih subjekata može biti manji od tri, i to u slučajevima specificiranim u članku 14. stavak 3. ovog Pravilnika.

Ako se poziv na dostavu ponuda objavljuje sukladno odredbama ovog članka, rok za dostavu ponuda ne smije biti kraći od 8 dana od dana objave poziva na dostavu ponuda.

Istodobno s istekom roka da dostavu ponuda Naručitelj otvara pravovremeno dostavljene ponude. Ponude dostavljene na temelju objavljenog poziva na dostavu ponuda, uzimaju se u razmatranje pod istim uvjetima kao i ponude dostavljene na temelju poziva na dostavu ponuda upućenog gospodarskim subjektima.

Naručitelj nije obavezan javno otvoriti ponude.

Naručitelj izrađuje zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda te odabire ponudu sukladno kriteriju za odabir ponude. Zapisnik o otvaranju, pregledu i ocjeni, te prijedlog odabira najpovoljnije ponude dostavlja Općinskom načelniku radi donošenja odluke.

Ako se predlaže odustanak od sklapanja ugovora, izradit će se prijedlog obavijesti o odustanku od sklapanja ugovora.

Nakon donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, obavijest o istom dostaviti će se odabranom ponuditelju i svim ostalim ponuditeljima koji su pravovremeno dostavili svoje ponude, na dokaziv način (npr. dostavnica, povratnica, e-pošta, izvješće o slanju telefaksom i sl.)

Obavijest o odabiru koja se šalje ponuditeljima sadrži najmanje sljedeće podatke:

- podatke o Naručitelju
- predmet nabave ili grupu predmeta nabave za koje se donosi odluku o odabiru
- naziv ponuditelja čija je ponuda odabrana za sklapanje ugovora
- datum donošenja i potpis odgovorne osobe

U postupku sklapanja ugovora temeljem poziva na dostavu ponuda – na način dostave ponuda, izmjene i/ili dopune odnosno odustajanja od ponude, postupak zaprimanja ponuda, te u odnosu na sadržaj zapisnika o otvaranju, pregledu i ocjeni ponuda – odgovarajuće se primjenjuju odredbe Zakona o javnoj nabavi i važećih podzakonskih akata donesenih na temelju tog zakona.

Nakon što obavijest o odabiru bude dostavljena ponuditeljima, Naručitelj će pozvati odabranog ponuditelja radi sklapanja ugovora.

U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od ugovora, Naručitelj će pozvati sljedećeg ponuditelja po redu ili odustati od sklapanja ugovora ako su za to ostvareni razlozi.

VI. Evidencija sklopljenih ugovora o bagatelnoj nabavi

Članak 19.

O ugovorima koji su sklopljeni sukladno ovom Pravilniku Naručitelj vodi posebnu evidenciju (u nastavku: Evidencija bagatelne nabave).

Evidencija bagatelne nabave iz stavka 1. ovog članka sadrži najmanje sljedeće podatke:

1. predmet nabave,
2. evidencijski broj nabave ako je primjenljivo,
3. procijenjenu vrijednost predmeta nabave
4. ukupnu novčanu vrijednost sklopljenog ugovora,
5. datum sklapanja ugovora,
6. rok na koji je ugovor sklopljen,
7. naziv odabranog ponuditelja

Podatke iz Evidencije bagatelne nabave Naručitelj će sukladno Zakonu o javnoj nabavi dostaviti u elektronički oglasnik do 31. ožujka tekuće godine za prošlu godinu.

Za vođenje Evidencije bagatelne nabave nadležna je osoba koja je zadužena za vođenje postupka javne nabave.

VI. Završne odredbe

Članak 20.

Sve izmjene i dopune ovog Pravilnika donose se na isti način kao i ovaj Pravilnik.

U slučaju izmjena i dopuna Zakona o javnoj nabavi u dijelu koji se odnosi na promjenu vrijednosnih pragova bagatelne nabave, odredbe ovog Pravilnika će se do izmjena odredaba ovog Pravilnika na odgovarajući način primjenjivati na nove vrijednosti pragova.

Članak 21.

Ovaj pravilnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u službenim novinama Naručitelja.

Klasa: 011-01/14-01/08

Ur.broj:2167/06-01-12-02

Kaštelir-Castelliere, 30. svibnja 2014. godine

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE
KAŠTELIR-LABINCI CASTELLIERE-S. DOMENICA
Predsjednica općinskog vijeća
Rozana Petrović v.r.

13.

Na temelju članka 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11 i 144/12) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica („Službene novine Općine Kaštelir-Labinci“ br. 02/09 i 02/13), Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj dana 30. svibnja 2014. godine donosi

O D L U K U
o komunalnim djelatnostima na području
Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se komunalne djelatnosti koje se obavljaju na području Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica, uvjeti i načini njihova obavljanja te druga pitanja od značaja za obavljanje komunalnih djelatnosti na području Općine .

II. KOMUNALNE DJELATNOSTI

Članak 2.

Na području Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica, sukladno članku 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu, obavljaju se slijedeće djelatnosti:

1. Održavanje čistoće,
 - a. Održavanje čistoće javnih površina,
 - b. Skupljanje i odvoz komunalnog otpada,
 - c. Selektivno skupljanje i zbrinjavanje sekundarnog otpada,
2. Odlaganje komunalnog otpada,
3. Održavanje javnih površina
 - a. Održavanje zelenih površina, parkova, dječjih igrališta,
 - b. Održavanje pješačkih staza, trgova, otvorenih odvodnih kanala i javno prometnih površina,
 - c. Održavanje parkirališta,
4. Održavanje nerazvrstanih cesta,
 - a. zimska služba,
 - b. redovno održavanje, hitne intervencije
5. Tržnice na malo,
6. Održavanje groblja i prijevoz pokojnika,
 - a. Održavanje groblja,
 - b. Ukop, prijevoz pokojnika i ostale pogrebne usluge,
7. Obavljanje dimnjačarskih poslova,
8. Održavanje javne rasvjete,

Pod održavanjem nerazvrstanih cesta razumijeva se redovno održavanje, hitne intervencije, zimska služba te ostali radovi u funkciji održavanja nerazvrstanih cesta koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste.

Člankom 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je što se podrazumijeva pod pojmom svake od navedenih komunalnih djelatnosti iz stavka 1. osim djelatnosti održavanja nerazvrstanih cesta.

Članak 3.

Osim komunalnih djelatnosti iz članka 2. ove Odluke, od lokalnog značaja za Općinu Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica je i obavljanje slijedećih komunalnih djelatnosti

1. Održavanje sportskih objekata,
2. Prigodno ukrašavanje naselja.

III. NAČINI OBAVLJANJA KOMUNALNIH DJELATNOSTI

Članak 4.

Na području Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica komunalne djelatnosti obavljaju:

1. Služba – vlastiti pogon (u daljnjem tekstu: vlastiti pogon), koju osniva jedinica lokalne samouprave,
2. Trgovačka društva u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica
3. Pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o koncesiji,
4. Pravne ili fizičke osobe na temelju ugovora o povjeravanju komunalnih poslova.

1. SLUŽBA –VLASTITI POGON

Članak 5.

Komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava vlastitom pogonu su:

- Održavanje čistoće,
 - a. Održavanje čistoće javnih površina,
- Održavanje javnih površina
 - a. Održavanje zelenih površina, parkova, dječjih igrališta,
 - b. Održavanje pješačkih staza, trgova, otvorenih odvodnih kanala i javno prometnih površina,
 - c. Održavanje parkirališta,
- Tržnice na malo,
- Održavanje groblja i prijevoz pokojnika,
 - a. Održavanje groblja,
- Održavanje nerazvrstanih cesta
 - a. Zimska služba,
- Održavanje sportskih objekata.
- Prigodno ukrašavanje naselja

2. TRGOVAČKA DRUŠTVA U VLASNIŠTVU ILI SUVLASNIŠTVU OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S. DOMENICA

Članak 6.

Trgovačka društva u vlasništvu ili suvlasništvu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica su:

- MARTINELA d.o.o.,
- MAVRIŠ d.o.o.
- USLUGA POREČ d.o.o. Poreč,
- ODVODNJA POREČ d.o.o. Poreč

Članak 7.

Trgovačkim društvima iz Članka 6. Ove Odluke Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica može povjeriti obavljanje komunalnih djelatnosti za koje su osnovane, s time da za izvršavanje komunalnih djelatnosti

koje se financiraju isključivo iz općinskog Proračuna, Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica zaključuje ugovore o izvršavanju komunalnih djelatnosti.

Članak 8.

Komunalne djelatnosti čije se obavljanje povjerava trgovačkim društvima u vlasništvu ili suvlasništvu Općine su sljedeće:

- Održavanje čistoće,
 - a. Skupljanje i odvoz komunalnog otpada,
 - b. Selektivno skupljanje i zbrinjavanje sekundarnog otpada,
- Odlaganje komunalnog otpada,

Predmetni ugovori mogu se zaključiti najduže na razdoblje do 4 (četiri) godine, a sastavni dio ugovora jesu godišnji Programi komunalnih potreba Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica.

3. KONCESIJE

Članak 9.

Pravne i fizičke osobe na temelju koncesije mogu obavljati sljedeće djelatnosti:

- Održavanje groblja i prijevoz pokojnika,
 - b. Ukop, prijevoz pokojnika i ostale pogrebne usluge,
- Obavljanje dimnjačarskih poslova,

Članak 10.

Postupak dodjele koncesije provodi se sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne Novine“ broj: 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09) i Zakona o koncesijama („Narodne Novine“ br. 125/08).

Prije početka postupka davanja koncesije Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica provodi pripremne radnje sukladno zakonu kojim se uređuju koncesije.

Prije početka postupka davanja koncesije Općinski načelnik Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (dalje: Općinski načelnik) imenuje Stručno povjerenstvo za koncesiju.

Stručno povjerenstvo za koncesiju sastoji se od predsjednika i 4 (četiri) člana

Članak 11.

Postupak davanja koncesije započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u "Narodnim novinama".

Obavijest o namjeri davanja koncesije objavljuje Općinski načelnik.

Obavijest iz stavka 1. ovoga članka mora sadržavati sljedeće podatke:

- naziv, adresu, telefonski broj, broj faksa i adresu elektroničke pošte Općine,

- predmet koncesije, prirodu i opseg djelatnosti koncesije, mjesto obavljanja djelatnosti za koju se daje koncesija te rok trajanja koncesije,
- rok za predaju ponuda, adresu na koju se moraju poslati ponude, jezik i pismo na kojima ponude moraju biti napisane,
- osobne, stručne, tehničke i financijske uvjete koje moraju zadovoljiti ponuditelji te isprave kojima se dokazuje njihovo ispunjenje,
- kriterije koji će se primijeniti za odabir najpovoljnijeg ponuditelja,
- datum otpreme obavijesti,
- naziv i adresu tijela nadležnog za rješavanje žalbe te podatke o rokovima za podnošenje žalbe.

Osim podataka utvrđenih u stavku 3. ovoga članka, obavijest o namjeri davanje koncesije sadrži i podatak o vrsti postupka na temelju kojeg se provodi davanje koncesije.

Obavijest o namjeri davanja koncesije, nakon njezine objave sukladno stavku 1. ovoga članka, može biti objavljena i u ostalim sredstvima javnog priopćavanja, na oglasnim pločama Općine te na web stranici Općine, u neizmijenjenom sadržaju i uz navođenje datuma objave u "Narodnim novinama".

Članak 12.

Ponude se dostavljaju u pisanom obliku, u zatvorenoj omotnici, na adresu: Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, Kaštelir 113, 52464 Kaštelir s naznakom "NE OTVARAJ – PONUDA ZA OBAVLJANJE _____ POSLOVA NA TEMELJU UGOVORA O KONCESIJI".

Na omotnici je potrebno navesti ime odnosno naziv i adresu ponuditelja.

Rok za dostavu ponude je najmanje 30 dana od dana objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u "Narodnim novinama".

Članka 13.

Kriteriji na kojima davatelj koncesije temelji odabir najpovoljnije ponude su:

1. ekonomski najpovoljnija ponuda:

- kvaliteta usluge (poslovni ugled ponuditelja, jamstva),
- sposobnost ponuditelja za dugoročnu održivost razvoja za vrijeme trajanja koncesije i za kvalitetno ostvarivanje koncesije,
- drugi kriteriji propisani zakonom kojim se uređuju koncesije,

2. najviša ponuđena naknada za koncesiju.

Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica može u obavijesti o namjeri davanja koncesije utvrditi i dodatne uvjete i mjerila kao kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja, ovisno o specifičnostima obavljanja određene komunalne djelatnosti na području Općine .

Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica u obavijesti o namjeri davanja koncesije određuje koji će se kriteriji u smislu stavka 1. i 2. ovoga članka primijeniti.

Članak 14.

Postupak davanja koncesije provodi Stručno povjerenstvo za koncesiju.

Na temelju pregleda i ocjene pristiglih ponuda, Stručno povjerenstvo za koncesiju izrađuje izvješće s prijedlogom odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za davanje koncesije ili s prijedlogom odluke o poništenju postupka davanja koncesije.

Na temelju prijedloga Stručnog povjerenstva za koncesiju Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica (u daljnjem tekstu: općinsko vijeće) donosi odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja kojem će ponuditi sklapanje ugovora o koncesiji ili donosi odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

Općinsko vijeće poništiti će postupak davanja koncesije u slučajevima i na način propisan zakonom kojim se uređuju koncesije.

Novi postupak davanja koncesije može se pokrenuti nakon što odluka o poništenju postupka koncesije postane izvršna.

Sadržaj odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja propisan je zakonom kojim se uređuju koncesije.

Članak 15.

Na temelju odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja sklapa se ugovor o koncesiji. Ugovor o koncesiji sa odabranim ponuditeljem sklapa Općinski načelnik u roku od 10 dana od dana kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala izvršna.

Sklapanjem ugovora o koncesiji koncesionar stječe pravo i preuzima obvezu obavljanja djelatnosti iz ugovora o koncesiji.

Članak 16.

Osim obveznog sadržaja prema zakonu kojim se uređuju koncesije, ugovor o koncesiji obvezno sadrži:

- djelatnost za koju se koncesija daje,
- rok na koji se koncesija daje,
- visinu i način plaćanja naknade za koncesiju,
- cijenu i način naplate za pruženu uslugu,
- prava i obveze Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica ,
- prava i obveze koncesionara,
- jamstva i/ili odgovarajuće instrumente osiguranja koncesionara,
- način prestanka koncesije,
- ugovorne kazne.

Članak 17.

Koncesija prestaje:

- istekom roka na koji je dana,
- smrću koncesionara odnosno prestankom pravne osobe kojoj je dana koncesija,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojim se ugovor o koncesiji utvrđuje ništetnim ili se poništava.

Postupak prestanka koncesije provodi se sukladno zakonu kojim se uređuju koncesije.

4. UGOVOR O POVJERAVANJU KOMUNALNIH POSLOVA

Članak 18.

Pravne i fizičke osobe na temelju pisanog ugovora mogu obavljati slijedeće djelatnosti koje se financiraju isključivo iz općinskog Proračuna:

- Održavanje čistoće,
 - c. Selektivno skupljanje i zbrinjavanje sekundarnog otpada,
- Održavanje javne rasvjete,
- Održavanje nerazvrstanih cesta
 - b. redovno održavanje, hitne intervencije

Ugovor o povjeravanju komunalnih poslova može se zaključiti najduže na vrijeme od 4 (četiri) godine.

Članak 19.

Postupak kod povjeravanja obavljanja gore navedenih poslova provodi se prikupljanjem ponuda ili javnim natječajem sukladno odredbama Zakona o komunalnom gospodarstvu i ove Odluke.

Postupak podnošenja ponuda za obavljanje komunalnih djelatnosti iz članka 18. ove Odluke provodi se prikupljanjem pisanih ponuda.

Odluku o objavi prikupljanja ponuda ili javnog natječaja donosi Općinski načelnik.

Postupak prikupljanja ponuda provodi Povjerenstvo za provedbu prikupljanja ponuda kojeg čine predsjednik i najmanje dva člana, koje imenuje Općinski načelnik, posebno za svaki postupak.

Povjerenstvo kod otvaranja ponuda sastavlja zapisnik o otvaranju ponuda te zapisnik o pregledu i ocjeni ponuda čiji je sadržaj utvrđen propisima kojima je reguliran postupak javne nabave.

Kriterij za odabir najpovoljnijeg ponuditelja za povjeravanje obavljanja komunalne djelatnosti temeljem ugovora jest najniža ponuđena cijena obavljanja određene komunalne djelatnosti.

Na osnovi prijedloga Povjerenstva, Općinski načelnik upućuje Općinskom vijeću prijedlog odluke o povjeravanju obavljanja komunalne djelatnosti.

Odluku o izboru na temelju prijedloga Općinskog načelnika donosi Općinsko vijeće, dok ugovor o povjeravanju komunalnih poslova temeljem navedene odluke, sukladno članku 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu sklapa Općinski načelnik u roku od 15 dana od dana kada je odluka o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja postala izvršna.

IV. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci“

KLASA: 011-01/14-01/08

URBROJ: 2167/06-01-14-03

Kaštelir - Castelliere, 30. svibanj 2014. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE
KAŠTELIR-LABINCI CASTELLIERE-S. DOMENICA

PREDSJEDNICA
Rožana Petronić v.r.

14.

Temeljem članka 28. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine« broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04 i 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci br: 02/09 i 02/13) Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica, na sjednici održanoj dana 30. svibnja 2014. godine usvojilo je

**IZVJEŠĆE
o ostvarenju Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2013. godinu**

Članak 1.

I. Program održavanja komunalne infrastrukture za 2013. g. usvojen je na sjednici Općinskog vijeća 21. prosinca 2012. godine (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci br: 05/12).

II. Prihodi planirani za realizaciju programa ostvareni su na način kako slijedi:

	Izvori sredstava:	Plan za 2013	Izmjene	Ostvarenje	index
1.	Prihodi od komunalne naknade	300.000,00	300.000,00	235.373,79	0,78
2.	Ostali prihodi Proračuna	230.000,00	251.000,00	243.629,27	0,97
	UKUPNO	530.000,00	551.000,00	479.003,06	0,87

III. Ukupno ostvarenje Programa iznosi 479.003,06 kuna ili 87 % u odnosu na plan.

	Namjena sredstava:	Plan za 2013	Izmjene	Ostvarenje	index
1.	Ovodnja atmosferskih voda	2.000,00	2.000,00	0,00	0,00
2.	Čišćenje javnih površina	8.000,00	8.000,00	0,00	0,00
3.	Održavanje javnih površina	15.000,00	26.000,00	18.787,31	0,72
4.	Održavanje nerazvrstanih cesta	70.000,00	85.000,00	54.311,07	0,64
5.	Održavanje javne rasvjete	295.000,00	295.000,00	291.938,88	0,99
6.	Ostale djelatnosti	140.000,00	135.000,00	113.965,80	0,84
	UKUPNO	530.000,00	551.000,00	479.003,06	0,87

Članak 2.

Ovo izvješće stupa na snagu osmog dana od objave u Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci.

Klasa: 011-01/14-01/08

Ur.broj:2167/06-01-14-04

Kaštelir-Castelliere, 30. svibanj 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA

Predsjednica

Općinskog vijeća

Rozana Petrović v.r.

15.

Temeljem članka 35. B st. 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ broj 33/01,60/01- vjerodostojno tumačenje , 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11 i 144/12) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci br: 02/09 i 02/13) Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S. Domenica, na sjednici održanoj dana 30. svibnja 2014. godine usvojilo je

**Izvešće o radu
načelnika Općine Kaštelir-Labinci
za razdoblje siječanj – prosinac 2013. godine**

Članak 1.

Prihvaća se Izvešće o radu načelnika za razdoblje siječanj – prosinac 2013. godine koji je sastavni dio ovog Zaključka.

Članak 2.

Ovaj zaključak i Izvešće načelnika objavit će se u “Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci.”

Klasa: 011-01/14-01/08

Ur.broj:2167/06-01-14-05

Kaštelir-Castelliere, 30. svibanj 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA

Predsjednica
Općinskog vijeća
Rozana Petrović v.r.

Izvješće o radu
načelnika Općine Kaštelir-Labinci
za razdoblje siječanj – prosinac 2013. godine

Tijekom 2013. godine nastavljene su aktivnosti od primarnog značaja u općini Kaštelir-Labinci tj. izgradnja kanalizacijskog sustava općine. Izvođač radova na I fazi kolektorske mreže, Đurkin d.o.o., izveo je zaključno za 12/2013. godine radove u ukupnom iznosu od 11.681.631,23 hrk. Izvođaču je zbog kišnih dana tijekom 2013. godine produžen rok radova do 01.04.2014. godine.

U svibnju 2013. godine proveden je II ponovljeni natječaj za izvođenje radova na izgradnji kanalizacijskog sustava (II faza) financiran sredstvima IPARDA – mjera 301. Nažalost provedeni natječaj nije bio uspješan jer su pristigle ponude bile više od planirane investicijske vrijednosti te je donijeta odluka o poništenju natječaja.

Provođenje novog natječaja planira se tek tijekom 2014. godine ali temeljem Zakona o javnoj nabavi u RH.

U prosincu 2013. godine obavljen je postupak javnog natječaja za projektiranje, izradu, dobavu, izgradnju, montažu, testiranje i primopredaju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda sustava Kaštelir.

S ponuditeljem, Viadukt d.d. i partneri, slijedi potpisivanje ugovora u visini od 8.705.108,65 hrk.

Za vođenje nadzora nad navedenim radovima odabrana je ponuda: WYG International Ltd. i WYG Savjetovanje d.o.o. za cijenu od 500.000,00 hrk.

Za sve tri faze izgradnje kanalizacijskog sustava, izuzetno je puno vremena utrošeno na rješavanje imovinsko pravnih odnosa s vlasnicima zemljišta preko kojih prolaze pojedini kolektori. Ovdje i dalje naglašavam problematiku imovinskih odnosa na zemljištu upisano kao javno dobro (putevi) gdje se za upis istih u nadležnosti općine traži izrada geodetskih elaborata a što dodatno produžuje rokove izrade istih a pogotovo osiguravanje značajnih financijskih sredstava.

Tokom 2013. godine općinski prihodi ostvarivani su planiranom dinamikom te su i obveze prema proračunskim korisnicima izvršavane redovito.

Općina Kaštelir-Labinci se u 2013. godini nije kreditno zaduživala te nema iz ranijih razdoblja kreditnih obveza.

Klasa: 022-01/14-01/06

Urbroj: 2167/06-03-13-01

Kaštelir Castelliere, 10. siječnja 2014.

Općinski načelnik
Enio Jugovac v.r.

16.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica od 21. srpnja 2009. godine izmijenjen Statutarnom Odlukom od 11. travnja 2013. godine, Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj dana 30. svibnja 2014. godine, donosi sljedeću:

ODLUKU

I

Općina Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica u postupku podjele društva MARTINELA d.o.o. osniva trgovačko društvo MAVRIŠ d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti sa sjedištem: Kaštelir, Kaštelir 113.

II

Za člana uprave trgovačkog društva MAVRIŠ d.o.o. Kaštelir imenuje se: ĐULIJANO PETROVIĆ sa prebivalištem: Kaštelir, Kovači 11a, OIB:62728356104, a koji će društvo zastupati samostalno i pojedinačno.

III

Za članove Nadzornog odbora trgovačkog društva MAVRIŠ d.o.o. Kaštelir izabiru se:

1. ROZANA PETROVIĆ sa prebivalištem: Kaštelir, Kovači 11a, OIB:43898436539
2. SILVIO BEAKOVIĆ sa prebivalištem: Kaštelir, Labinci 1a, OIB:65374942158
3. DRAGAN RUŽIĆ sa prebivalištem: Kaštelir, Kaštelir 88, OIB: 33268337737

s time da mandat članova Nadzornog odbora traje 4 (četiri) godine.

IV

Ovlašćuje se član uprave na podnošenje prijave za upis u sudski registar osnivanja trgovačkog društva MAVRIŠ d.o.o. kao i da donese, potpiše, ovjeri i solemnizira sve ostale isprave potrebne za upis osnivanja trgovačkog društva iz točke I. ove Odluke u sudski registar.

V

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavljuje se u službenom glasilu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica.

KLASA: 011-01/14-01/08

URBROJ: 2167/06-01-14-08

Kaštelir - Castelliere, 30. svibanj 2014. godine.

OPĆINA KAŠTELIR-LABINCI CASTELLIERE-S.DOMENICA

*PREDSJEDNICA
OPĆINSKOG VIJEĆA
Rozana Petrović v.r.*

17.

Na temelju članka 14. Zakona o zaštiti od požara (Narodne novine broj 92/10) u svezi s člankom 3. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03- proč.tekst, 82/04, 178/04, 38/09, 79/09, 49/11, 144/12) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica („Službene novine Općine Kaštelir-Labinci“ br. 02/09 i 02/13), Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj dana 30. svibnja 2014. godine donosi

**Odluku
o obavljanju dimnjačarskih poslova**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se organizacija i način obavljanja dimnjačarskih poslova, rokovi čišćenja i kontrole dimnjaka i uređaja za loženje, te nadzor nad obavljanjem tih poslova, a u svrhu sprječavanja i otklanjanja uzroka požara i opasnosti od plinova i dimova.

Obavljanje dimnjačarskih poslova kao komunalna djelatnost, organizira se u cilju zaštite života ljudi i imovine, te sprječavanja i otklanjanja uzroka opasnosti od požara u svim građevinama i prostorima koji koriste dimovodne objekte, a od posebnog je interesa za fizičke i pravne osobe na području Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica.

Dimnjačarski poslovi kao komunalna djelatnost moraju se obavljati trajno i u skladu sa odredbama zakonskih i podzakonskih propisa, te ove Odluke.

Članak 2.

Pod obavljanjem dimnjačarskih poslova iz ove Odluke podrazumijeva se:

- provjera ispravnosti i funkcioniranja dimnjaka i uređaja za loženje,
- obavljanje redovnih i izvanrednih pregleda dimnjaka i uređaja za loženje,
- čišćenje dimnjaka i uređaja za loženje,
- spaljivanje i vađenje čađe iz dimnjaka i uređaja za loženje,
- poduzimanje mjera za sprječavanje opasnosti od požara, eksplozija, trovanja, te zagađivanja zraka, kako ne bi nastupile štetne posljedice zbog neispravnosti dimnjaka i uređaja za loženje.

Pod dimnjakom, u smislu ove Odluke, smatra se usponski dimovodni kanal, sabirnica čađe, priključna cijev uređaja za loženje i drugi dijelovi dimnjaka (u daljnjem tekstu: dimovodni objekti). Pod uređajima za loženje u smislu ove Odluke smatraju se ložišta na kruta, tekuća i plinovita goriva.

II. ORGANIZACIJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 3.

Dimnjačarske poslove može obavljati pravna ili fizička osoba - obrtnik koja je registrirana za obavljanje te djelatnosti i ima zaposlene osobe koje su stručno osposobljene za obavljanje dimnjačarskih poslova. Dimnjačarske poslove mogu obavljati osobe iz stavka 1. ovog članka isključivo na temelju sklopljenog ugovora o koncesiji (u daljnjem tekstu: koncesionar).

Članak 4.

Postupak davanja koncesije provodi se sukladno odredbama Zakona o koncesijama, Zakona o komunalnom gospodarstvu i posebnih odluka Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica. Obavljanje dimnjačarskih poslova povjerava se koncesionaru na razdoblje od 5 godina. Prije početka postupka davanja koncesije za obavljanje dimnjačarskih poslova Općinski načelnik imenuje stručno povjerenstvo sukladno Zakonu o koncesijama.

III. UVJETI I NAČIN OBAVLJANJA DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 5.

Koncesionar obavlja dimnjačarske poslove na temelju godišnjeg plana pregleda i čišćenja dimnjaka. Plan iz stavka 1. ovoga članka koncesionar dostavlja Jedinstvenom Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica radi usklađenja, najkasnije do 30. lipnja za narednu godinu.

Članak 6.

Koncesionar dimnjačarske poslove iz ove Odluke u pravilu obavlja radnim danom u okviru njegovog radnog vremena.

U industrijskim objektima i poslovnim zgradama vrijeme obavljanja dimnjačarskih poslova može se dogovoriti i drugačije s obzirom na prirodu posla i djelatnost koja se obavlja u tim objektima.

Koncesionar je obavezan obavijestiti korisnike dimnjačarskih usluga o obavljanju dimnjačarskih poslova u njihovim objektima najkasnije tri dana prije njihova obavljanja.

Koncesionar obavijest iz stavka 3. ovog članka postavlja na vidno mjesto u stambenoj ili poslovnoj zgradi te na oglasnu ploču.

Članak 7.

Koncesionar je dužan dimnjačarske poslove obavljati na način kojim se korisniku ne nanosi šteta. Otpadni materijal i čađu nastalu uslijed čišćenja dimovodnih objekata koncesionar je u obvezi očistiti i neškodljivo ukloniti na propisani način.

Članak 8.

Vlasnici i korisnici stambenih zgrada, stanova, poslovnih zgrada i prostorija, te korisnici drugih građevina i uređaja dužni su omogućiti redovito čišćenje i kontrolu dimovodnih objekata koji podliježu obvezatnom čišćenju i kontroli u smislu ove Odluke.

Članak 9.

Korisnici dimnjačarskih usluga dužni su koncesionaru:

- omogućiti pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje,
- dati podatak o broju i vrsti uređaja za loženje i dimovodnih objekata, te sezoni loženja,
- omogućiti pristup svakom uređaju za loženje i dimovodnom objektu koji se koristi.

Članak 10.

Zbog izgradnje novog ili rekonstrukcije postojećeg dimovodnog objekta, zbog promjene uređaja za loženje ili promjene vrste goriva, vlasnik ili korisnik dimovodnog objekta dužan je prije puštanja dimovodnog objekta u funkciju izvršiti sva potrebna ispitivanja i kontrole te ishoditi dokumentaciju kojom se dokazuje kvaliteta izvedenih radova i ugrađenih materijala.

Članak 11.

Ako Koncesionar utvrdi da na dimovodnom objektu i/ili uređaju za loženje postoje nedostaci, pismeno će o tome obavijestiti korisnika usluge odnosno upravitelja zgrade i pozvati ih da uklone utvrđene nedostatke. Ako se nedostaci iz stavka 1. ovoga članka ne uklone ili se isti nedostatak ponovo utvrdi i pri slijedećem čišćenju i pregledu dimovodnog objekta i/ili uređaja za loženje koncesionar će o tome obavijestiti nadležni Jedinostveni upravni odjel Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica.

Ako koncesionar utvrdi postojanje neposredne opasnosti za živote ljudi i imovine koja može nastati daljnjom upotrebom dimovodnog objekta i/ili uređaja za loženje, obavijestit će bez odgode o tome nadležno inspekcijско tijelo.

O nedostacima utvrđenim na dimovodnim objektima i uređajima za loženje na plinovito gorivo koncesionar bez odgode obavještava i nadležnog distributera plina, radi poduzimanja mjera iz njegove nadležnosti utvrđenih posebnim propisima.

Članak 12.

Koncesionar ustrojava i vodi evidenciju o pregledu i čišćenju dimovodnih objekata, te o izvođenju radova kojima se dimovodni objekt zadržava ili vraća u stanje određeno projektom građevine.

Evidencija iz stavka 1. ovoga članka vodi se, prema namjeni objekta za svako naselje na području Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, a sadrži:

- oznaku objekta - ulicu i kućni broj,
- ime i prezime korisnika usluge, odnosno naziv upravitelja zgrade,
- oznaku dimovodnih objekata koji se pregledavaju i čiste s obzirom na vrstu energenta koji koristi priključeni uređaj za loženje,
- datum obavljanja dimnjačarskih poslova i nalaz,
- vrstu i datum izvođenja radova na dimovodnom objektu,
- potpis dimnjačara,
- potpis korisnika usluge kao potvrdu obavljenih dimnjačarskih poslova.

Članak 13.

Cijenu za obavljenju dimnjačarsku uslugu plaća korisnik, odnosno vlasnik dimovodnog objekta koncesionaru.

Za dimnjačarske usluge obavljene na izričiti zahtjev korisnika usluge, a izvan obveza i rokova utvrđenih ovom Odlukom naknadu plaća tražitelj usluge prema cjeniku iz odobrene koncesije.

Cijene dimnjačarskih usluga određenih ovom Odlukom utvrđuju se ugovorom o koncesiji i ne mogu se mijenjati bez suglasnosti gradonačelnika.

Članak 14.

Koncesionar je dužan nakon izvršenog čišćenja dimovodnog objekta, a na temelju stvarno izvršenih količina čišćenja ovjerenih od korisnika usluge, izdati račun za izvršenu uslugu s potvrdom o izvršenoj usluzi održavanja dimovodnih objekata.

IV. ROKOVI ČIŠĆENJA I KONTROLE DIMOVODNIH OBJEKATA I UREĐAJA ZA LOŽENJE

Članak 15.

Dimovodni objekti i uređaji za loženje iz članka 2. ove Odluke podliježu obaveznom čišćenju i kontroli. Obaveznom čišćenju ne podliježu dimovodni objekti u domaćinstvima koji se ne koriste, pod uvjetom da su ih njihovi korisnici odjavili kod koncesionara.

Članak 16.

U svrhu održavanja dimovodnih objekata i uređaja za loženje koncesionar obavezno provodi redovite i izvanredne preglede i čišćenja.

Članak 17.

Redoviti pregledi u svrhu održavanja dimovodnih objekata provode se na način određen projektom građevine i pozitivnim propisima, a najmanje u rokovima određenim člankom 19. ove Odluke.

Redoviti pregled uključuje najmanje sljedeće:

- vizualni pregled, u kojeg je uključeno utvrđivanje položaja i veličine pukotina te drugih oštećenja bitnih za očuvanje tehničkih svojstva dimovodnih objekata,
- tlačnu probu u slučaju sumnje u ispravnost,
- usklađenost uređaja za loženje i dimovodnih objekata,
- mjerenje izlazno-povratnih plinova kod uređaja na plinsko gorivo.

Prilikom pregleda dimovodnih objekata, isti se obavezno čisti na način koji je primjeren vrsti dimovodnih objekata i uređaja za loženje (mehanički i/ili na drugi način).

Članak 18.

Izvanredni pregled dimovodnih objekata i uređaja za loženje provodi se u slučajevima predviđenima člankom 10. ove Odluke, kao i nakon svakog izvanrednog događaja koji može utjecati na tehnička svojstva dimovodnih objekata ili izaziva sumnju u njihovu ispravnost, te po inspekcijskom nadzoru.

Izvanredni pregled provodi se na način utvrđen u članku 17. ove Odluke.

Članak 19.

Dimovodni objekti i uređaji za loženje moraju se u razdoblju korištenja čistiti i kontrolirati u slijedećim rokovima:

1. individualni stambeni objekti:

- a) dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva – jednom godišnje prije sezone loženja,
 - b) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B smještenog u:
 - kotlovnica – jednom godišnje,
 - kupaonica ili drugim stambenim prostorijama – dva puta godišnje,
 - c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C – jednom godišnje.
2. višestambeni objekti – više uređaja na dimovodnom objektu:
- a) dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva – dva puta godišnje u sezoni loženja,
 - b) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B smještenog u:
 - kotlovnica – jednom godišnje,
 - kupaonica ili drugim stambenim prostorijama – dva puta godišnje,
 - c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C – jednom godišnje.
3. u poslovnim zgradama i prostorijama:
- a) dimovodni objekti i uređaji za loženje na kruta i tekuća goriva – jednom godišnje u sezoni loženja,
 - b) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste B – dva puta godišnje,
 - c) dimovodni objekti uređaja na plinsko gorivo vrste C – jednom godišnje.

Uređajima na plinsko gorivo vrste B smatraju se naprave s dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzimaju iz prostorije (ložište je ovisno o zraku u prostoriji).

Uređajima na plinsko gorivo vrste C smatraju se naprave s dimovodnim uređajem koje zrak za izgaranje uzimaju putem zatvorenog sustava iz slobodne atmosfere (ložište je neovisno o zraku u prostoriji).

Iznimno od stavka 1. ovog članka, za sve dimovodne objekte na koje su priključeni uređaji snage veće od 50kW i ložišta uređaja snage veće od 50 kW obavezno je čišćenje i kontrola dva puta godišnje. Iznimno od

stavka 1. i 4. ovog članka, za dimovodne objekte na koje su priključeni uređaji snage veće od 50 kW u poslovnim zgradama i prostorijama, obavezno je čišćenje i kontrola jednom u dva mjeseca u razdoblju korištenja uređaja za loženje.

Pregled i čišćenje dimovodnih objekata i uređaja za loženje može se na zahtjev korisnika usluga ili ako to zahtijevaju sigurnosni razlozi, posebno dokumentirani od strane koncesionara ili druge ovlaštene osobe, obavljati češće i izvan rokova utvrđenih ovom Odlukom.

V. NADZOR NAD OBAVLJANJEM DIMNJAČARSKIH POSLOVA

Članak 20.

Nadzor nad provođenjem odredaba ove Odluke obavlja nadležni Jedinostveni upravni odjel Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica, osim ako se ne radi o nadzoru iz nadležnosti državnih tijela i inspekcija.

Članak 21.

Komunalni redar Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica u vršenju nadzora nad provođenjem odredaba ove odluke ovlašten je:

- narediti obavljanje dimnjačarskih poslova, ako utvrdi da ih ovlaštenu dimnjačar ne obavlja ili ih ne obavlja potpuno,
- zabraniti neovlašteno obavljanje dimnjačarskih poslova,
- nadzirati vođenje evidencije,
- izdati obavezni prekršajni nalog protiv prekršitelja,
- naplatiti novčanu kaznu na mjestu počinjena prekršaja,
- predložiti otkaz ugovora o koncesiji,
- poduzimati i druge odgovarajuće mjere.

Članak 22.

Koncesionar je dužan nadležnom Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica dostaviti godišnje izvješće o obavljanju dimnjačarskih poslova sukladno ovoj Odluci najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za proteklu godinu.

Na zahtjev nadležnog Jedinostvenog upravnog odjela Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica koncesionar je u obvezi izraditi i dostaviti i posebna izvješća o obavljanju dimnjačarskih poslova.

Koncesionar je dužan mjesečno izvješće o pregledu dimovodnih objekata i uređaja za loženje kao i popis vlasnika ili korisnika istih koji pregled nisu dozvolili, dostaviti distributeru plina radi poduzimanja mjera utvrđenih posebnim propisima.

VI. KAZNE NE ODREDBE

Članak 23.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se pravna osoba, odnosno novčanom kaznom od 2.000,00 kuna kaznit će se fizička osoba obrtnik:

- ako na području Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica obavlja dimnjačarske poslove bez zaključenog ugovora o koncesiji (članak 3. stavak 2. Odluke).

Članak 24.

Novčanom kaznom u iznosu od 3.000,00 kuna kaznit će se koncesionar – pravna osoba, odnosno novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna koncesionar - fizička osoba obrtnik ako:

- ne dostavi u utvrđenom roku godišnji plan pregleda i čišćenja dimnjaka nadležnom tijelu (članak 5. stavak 2. Odluke),
- ne obavijesti korisnike dimnjačarskih usluga na propisani način (članak 6. stavak 3. i 4. Odluke),
- ne očisti i ukloni otpadni materijal i čađu nastalu čišćenjem dimovodnih objekata (članak 7. stavak 2. Odluke),
- ne postupi po odredbama članka 11. Odluke,
- ne vodi evidenciju iz članka 12. Odluke,
- ne izda račun i potvrdu o izvršenoj usluzi prema članku 14. Odluke,
- ne postupa po odredbama članka 19. Odluke.

Članak 25.

Novčanom kaznom u iznosu od 5.000,00 kuna kaznit će se korisnik dimnjačarskih usluga – pravna osoba zbog postupanja suprotno odredbama članka 9. i članka 10. Odluke.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna korisnik dimnjačarskih usluga - fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja samostalnu djelatnost, kad je prekršaj izvršila

u vezi s obavljanjem svog obrta, odnosno samostalne djelatnosti.

Za prekršaj iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu od 1.000,00 kuna korisnik dimnjačarskih usluga - fizička osoba.

VII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 26.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u “Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci”.

KLASA: 011-01/14-01/08

URBROJ: 2167/06-01-14-10

Kaštelir - Castelliere, 30. svibanj 2014. godine.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE
KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA

PREDSJEDNICA
Rozana Petrović v.r.

18.

Na temelju članka 52. stavka 1. Zakona o financiranju vodnog gospodarstva (NN broj 153/09, 90/11 i 56/13) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci br: 02/09 i 02/13) Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica , na sjednici održanoj dana 30. svibnja 2014. godine, donosi

**ODLUKU
o obračunu i naplati naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe**

Članak 1.

Ovom se Odlukom uvodi obaveza plaćanja **naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe** na vodoopskrbnom području Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica te se utvrđuju obveznici plaćanja, visina naknade, namjena prikupljenih sredstava od naknade, način i rok uplate naknade, prava i obveza isporučitelja vodnih usluga - td **ISTARSKI VODOVOD d.o.o. BUZET** (u daljnjem tekstu Isporučitelj), te nadzor nad obračunom i naplatom naknade za razvoj.

Vodoopskrbno područje iz stavka 1. ovog članka je dio vodoopskrbnog područja u nadležnosti Isporučitelja.

Članak 2.

Naknada za razvoj prikupljati će se radi financiranja i sufinanciranja izgradnje vodovodne mreže i drugih vodoopskrbnih objekata i uređaja na području Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica.

Naknada za razvoj koristiti će se isključivo za izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih vodnih građevina i drugih vodoopskrbnih objekata iz stavka 1. ovog članka, a sve sukladno godišnjem i višegodišnjem Planu gradnje vodnih građevina i vodoopskrbnih uređaja/objekata koje donosi Skupština Isporučitelja.

Planovi Isporučitelja iz prethodnog stavka moraju biti usklađeni sa Planom izgradnje komunalnih vodnih građevina Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica.

Izgradnja ili rekonstrukcija objekata iz stavka 1. ovog članka podrazumijeva izradu projekata, stručni nadzor te građevinsko i drugo izvođenje radova na vodoopskrbnim objektima.

Članak 3.

Obveznici plaćanja naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe su svi korisnici usluge javne vodoopskrbe odnosno obveznici plaćanja cijene vodne usluge na vodoopskrbnom području Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica.

Oslobođenja od plaćanja naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe definirana su posebnim propisima.

Članak 4.

Naknada za razvoj vodoopskrbe za sve kategorije potrošača iznosi **1,00 kn/m³** isporučene vode.

Osnovica za obračun naknade za razvoj vodoopskrbe je jedinica mjere isporučene vodne usluge, odnosno jedan metar kubni isporučene vode (1m³).

Članak 5.

Naknada za razvoj sustava javne vodoopskrbe naplaćuje se putem računa za vodne usluge koje obveznicima ispostavlja Istarski vodovod d.o.o Buzet i iskazuje se kao zasebna stavka na računu te usluge.

Iznos naknade za razvoj ne podliježe obvezi obračunavanja poreza na dodanu vrijednost.

Ukupan iznos naknade za razvoj koju je obveznik dužan platiti predstavlja umnožak količine isporučene vodne usluge i iznosa naknade utvrđene člankom 4. ove Odluke.

Naknada za razvoj vodoopskrbe je prihod Isporučitelja.

Članak 6.

Način i rokovi plaćanja naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe određuju se sukladno Odluci o cijeni vodnih usluga koju donosi Isporučitelj.

Članak 7.

Prihod od naknade za razvoj vodoopskrbe koristi se namjenski za:

- gradnju komunalnih vodnih građevina na području Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica sukladno Planovima izgradnje komunalnih vodnih građevina koje donosi Skupština Isporučitelja.

Članak 8.

Prikupljanje sredstva od naknade za razvoj vodoopskrbe te namjensko korištenje tih sredstva sukladno namjenama utvrđenim u članku 7. ove Odluke obavlja Isporučitelj: Istarski vodovod d.o.o Buzet.

Prava i obveze Isporučitelja u smislu stavka 1. ovog članka podrazumijevaju:

- evidentiranje obračunatih i naplaćenih sredstava od naknade za razvoj vodoopskrbe na posebnom kontu (poziciji) u poslovnim knjigama Isporučitelja,
- korištenje prikupljenih sredstava od naknade za razvoj za podmirenje obveza nastalih u realizaciji planiranih projekata,
- izrađivanje i dostavljanje godišnjih izvješća o obračunatim iznosima naknade za razvoj i o prikupljenim te utrošenim sredstvima od naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe za Općinu Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica i
- izrađivanje i dostavljanje pojedinačnih izvješća o prikupljenim i utrošenim sredstvima od naknade za razvoj sustava javne vodoopskrbe za svaki izgrađeni vodoopskrbni objekt, a sve na zahtjev Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica.

Članak 9.

Nadzor nad obračunom , naplatom i namjenskim trošenjem naknade za razvoj obavlja Jedinostveni upravni odjel Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na temelju dostavljenih izvješća iz članka 8. ove Odluke.

Obvezuje se Istarski vodovod d.o.o. da jednom godišnje, najkasnije do 30.04. tekuće godine, Jedinostvenom upravnom odjelu Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica dostavi izvješće o uplaćenim i utrošenim sredstvima naknade za prethodnu godinu.

Članak 10.

Prava i obveze Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica i Isporučitelja koja nisu definirana ovom Odlukom ili pozitivnim propisima regulirati će se posebnim Ugovorom.

Članak 11.

Naknada za razvoj sustava javne vodoopskrbe početi će se temeljem ove Odluke naplaćivati od 01. lipnja 2014. godine do završetka gradnje i podmirenja financijskih obveza povezanih s gradnjom komunalnih vodnih građevina.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci a primjenjuje se od 01.06.2014. godine.

Klasa: 011-01/14-01/08

Ur.broj:2167/06-01-14-11

Kaštelir-Castelliere, 30. svibnja 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA

Predsjednica
Općinskog vijeća
Rozana Petrović v.r.

19.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica ("Službene novine Općine Kaštelir-Labinci", br. 02/09), Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci-Castelliere-S.Domenica na sjednici održanoj dana 30. svibnja 2014. godine, donosi

**ODLUKU
o potpunom oslobađanju od plaćanja
komunalnog doprinosa**

I.

Sukladno odredbi članka 23. Odluke o komunalnom doprinosu Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica ("Službeni glasnik Grada Poreča br. 17/04, 09/06), investitor Istarska županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo, Lovstvo, ribarstvo i vodoprivredu, u potpunosti se oslobađa od plaćanja komunalnog doprinosa za „Sustav za navodnjavanje Červar porat-Bašarinka“.

II.

Nalaže se Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica da izda Rješenje o oslobađanju plaćanja komunalnog doprinosa shodno odredbi članka 23. Odluke o komunalnom doprinosu.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavljuje se u »Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci«.

KLASA: 011-01/14-01/08

URBROJ: 2167/06-01-14-12

Kaštelir-Castelliere, 30. svibnja 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR – LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA

PREDSJEDNICA
Rozana Petrović v.r.

20.

Temeljem članka 30. stavka 5. Zakona o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine» broj 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci br: 02/09 i 02/13) Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica, na sjednici održanoj dana 30. svibnja 2014. godine usvojilo je

**IZVJEŠĆE
o ostvarenju Programa gradnje objekata i uređaja
komunalne infrastrukture za 2013.godinu**

I. Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2013. godinu usvojen je na sjednici Općinskog vijeća 21. prosinca 2012. godine (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci br: 05/12).

II. OSTVARENJE PLANIRANIH PRIHODA

Planirani prihodi za realizaciju Programa ostvareni su kako slijedi:

	Izvori sredstava:	Plan za 2013	Izmjene	Ostvarenje	index
1.	Komunalni doprinos	340.000,00	850.000,00	772.504,64	0,91
2.	Proračun Općine Kaštelir-Labinci za 2013. god.	140.000,00	380.000,00	377.723,36	0,99
3.	IPARD mjera 301 (II faza) – kredit banke	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00
	UKUPNO	4.480.000,00	1.230.000,00	1.150.228,00	0,94

III. Ukupno ostvarenje Programa iznosi 1.150.228,00 kuna ili 94% u odnosu na plan.

	Namjena sredstava:	Plan za 2013	Izmjene	Ostvarenje	index
1.	Gradenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, javnu rasvjetu i groblja				
	Izrada projektne dokumentacije za legalizaciju objekata (Vrbanovica, groblje, čekaona, zgrada općine, nogometno igralište, svlačionice i dr.)	40.000,00	54.000,00	53.125,00	0,98
	Rekonstrukcija postojećih nerazvrstanih cesta	50.000,00	70.000,00	53.103,00	0,76
	Izgradnja dijela prometnice i infras.PZ Labinci	220.000,00	0,00	0,00	0,00
	Izrada projekta i izgradnja javne rasvjete u naseljima (Rogovići, Kaštelir, Labinci)	30.000,00	30.000,00	19.000,00	0,63
2.	Gradenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za odvodnju i pročišćavanja otpadnih voda				0,00
	Izrada projekta za odvodnju otpadnih voda	140.000,00	0,00	0,00	0,00

	Izgradnja fekalnog kanalizacijskog sustava (II faza IPARD)	4.000.000,00	0,00	0,00	0,00
	Izgradnja fekalnog kanalizacijskog sustava - nedostajuća sredstva iz naknade za razvoj (I faza)		1.076.000,00	1.025.000,00	0,95
	UKUPNO	4.480.000,00	1.230.000,00	1.150.228,00	0,94

Klasa: 011-01/14-01/08

Ur.broj:2167/06-01-14-13

Kaštelir-Castelliere, 30. svibanj 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI-CASTELLIERE-S.DOMENICA

Predsjednica
Općinskog vijeća
Rozana Petrović v.r.

21.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci br. 02/09 i 02/13), Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica, na sjednici održanoj dana 30. svibnja 2014. godine, donosi

ODLUKU
o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
naselja Deklići

I. OPĆE ODREDBE

Glava I.

(1) Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja naselja Deklići (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci, br. 01/08, u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće Arhetip 21 d.o.o. iz Poreča.

Glava II.

(1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Naselja Deklići", koji sadrži:

KNJIGA I.

TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici
 - 2.5. Oblikovanje građevina

- 2.6. Uređenje građevnih čestica
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
- 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
- 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
- 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
- 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
- 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
- 3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)
- 3.1.6. Biciklističke staze
- 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
- 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
- 3.4. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
6. Uvjeti i način gradnje
8. Mjere provedbe plana
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
- Tablica: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
- GRAFIČKI DIO kojim se zamjenjuje dosad važeće kartografske prikaze istih oznaka
- | | | |
|----|---|----------|
| 1 | Detaljna namjena površina | 1 : 1000 |
| 2 | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – promet | 1 : 1000 |
| 2A | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - telekomunikacije | 1 : 1000 |
| 2B | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja | 1 : 1000 |
| 2C | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba | 1 : 1000 |
| 2D | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - plinoopskrba | 1 : 1000 |

- 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1 : 1000
4 Uvjeti gradnje 1 : 1000

KNJIGA II.

OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana
1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
2.2. Detaljna namjena površina
2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
2.4.1. Uvjeti i način gradnje
2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA ŠIREG PODRUČJA

III. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA

RJEŠENJA

IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI

PLANA

V. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA

VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

VIII. SAŽETAK ZA JAVNOST

X. STRUČNI IZRAĐIVAČ

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Glava III.

Članak 1.

- (1) Članci 1. i 2. brišu se.
(2) Članak 3. postaje članak 1.
(3) U članku 1., stavku 1, tekst "zakona, podzakonskih akata, planova višeg reda i drugih propisa" zamjenjuje se tekstem "Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11,

90/11, 50/12 i 80/13), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i drugih propisa i prostornih planova šireg područja".

(4) U članku 1., stavku 2, brišu se tekst "2.4.2., 3.1.1.," i tekst ", 7."

(5) U članku 1. dodaje se stavak 3 koji glasi: "Planom se detaljno razrađuju uvjeti izvođenja pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na namjenu, smještaj, veličinu i oblikovanje građevina, način priključivanja građevnih čestica i građevina na infrastrukturnu mrežu, te određuju mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, spomeničkih i drugih vrijednosti na području obuhvata Plana. Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, ulične, telekomunikacijske i komunalne (energetske i vodnogospodarske) infrastrukturne mreže, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana."

Članak 2.

(1) Članak 4. postaje članak 2.

(2) U članku 2., stavku 1, riječ "grafičkim" zamjenjuje se riječju "kartografskim", a tekst "9,75" zamjenjuje se tekстом "12,3".

Članak 3.

(1) Članak 5. postaje članak 3.

(2) U članku 3., stavku 1, iza teksta "8/02" dodaje se tekst "i Službene novine općine Kaštelir-Labinci, broj 1/11".

(3) U članku 3. briše se stavak 2.

Članak 4.

(1) Članak 6. postaje članak 4.

(2) U članku 4., stavku 1, tekst "su određena građevna područja kao izgrađena građevna područja naselja i planirana građevna područja naselja" zamjenjuje se tekстом "je građevinsko područje naselja Deklići razgraničeno na izgrađene dijelove građevinskog područja i neizgrađene dijelove građevinskog područja. Razgraničenje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja Deklići prema Prostornom planu uređenja općine Kaštelir-Labinci označeno je na kartografskom prikazu 1."

(3) U članku 4., stavku 2, riječ "Građevno" zamjenjuje se riječju "Građevinsko", a na kraju stavka dodaje se rečenica "Sadržaji javne i društvene namjene, gospodarske - poslovne namjene i drugih namjena u funkciji građevinskog područja naselja Deklići planirani su unutar građevinskog područja naselja Kaštelir i unutar dijela građevinskog područja naselja Deklići gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - turističke lokacije Deklići, koji se nalaze u neposrednoj blizini izvan obuhvata Plana i koji s obuhvatom Plana čine logičnu teritorijalnu cjelinu i predstavljaju međusobna gravitacijska područja."

(4) U članku 4. dodaje se stavak 3 koji glasi: "Područje obuhvata Plana obuhvaća građevinsko područje naselja Deklići i dijelove kontaktnog područja izvan građevinskog područja naselja. Razgraničenje građevinskog područja naselja Deklići i dijelova kontaktnog područja izvan građevinskog područja naselja označeno je na kartografskom prikazu 1."

Članak 5.

(1) Članak 7. postaje članak 5.

(2) U članku 7., stavku 1, tekst "3-4" zamjenjuje se tekstem "2D, 3 i 4".

Članak 6.

(1) Članak 8. postaje članak 6.

Članak 7.

(1) Članak 9. postaje članak 7.

(2) U članku 7. brišu se stavci 1 i 2, a stavak 3 postaje stavak 1.

Članak 8.

(1) Članak 10. postaje članak 8.

Članak 9.

(1) Članak 11. postaje članak 9.

(2) U članku 9., stavku 1:

1. tekst "3-4" zamjenjuje se tekstem "4",

2. u alineji 1, tekst "C34" zamjenjuje se tekstem "C32", tekst "D18" zamjenjuje se tekstem "D22", tekst "83" zamjenjuje se tekstem "85" i tekst "građevne čestice" zamjenjuje se tekstem "građevnih čestica",

3. u alineji 3, tekst "i Z2" zamjenjuje se tekstem "do Z6",

4. u alineji 4, tekst ", P2, P3, P4, P5, P6 i P7" zamjenjuje se tekstem "do P11".

(3) U članku 9., stavku 2, iza riječi "tablicom" dodaje se tekst ""Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina"".

Članak 10.

(1) Članak 12. postaje članak 10.

(2) U članku 10., stavku 1, tekst "C34" zamjenjuje se tekstem "C32" i tekst "D18" zamjenjuje se tekstem "D22".

(3) U članku 10. dodaje se stavak 2 koji glasi: "Na građevnim česticama iz prvog stavka ovog članka gradit će se građevine stambene namjene – obiteljske stambene zgrade."

(4) U članku 10. dodaje se stavak 3 koji glasi: "Na građevnim česticama iz prvog stavka ovog članka moguća je i gradnja pomoćnih građevina. Pod pojmom pomoćne građevine podrazumijevaju se pomoćne zgrade i ostale pomoćne građevine prema odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja, te prema posebnim propisima."

Članak 11.

(1) Članak 13. postaje članak 11.

(2) U članku 11., stavku 1, tekst ", P2, P3, P4, P5, P6 i P7" zamjenjuje se tekstem "do P11".

(3) U članku 11., stavku 1 brišu se alineje 2 i 4.

Članak 12.

(1) Članak 14. postaje članak 12.

Članak 13.

- (1) Članak 15. postaje članak 13.

Članak 14.

- (1) Članak 16. postaje članak 14.

- (1) U članku 14., stavku 1, tekst "C34" zamjenjuje se tekstem "C32" i tekst "D18" zamjenjuje se tekstem "D22".
(2) U članku 14., stavku 2, tekst "u izgrađenom dijelu građevinskog područja" zamjenjuje se tekstem "postojećih građevina".
(3) U članku 14., stavku 3, tekst "C34" zamjenjuje se tekstem "C32", tekst "D18" zamjenjuje se tekstem "D22", briše se tekst: "koja je sastavni dio ovih odredbi za provođenje" i na kraju stavka dodaje se rečenica: "Najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti građevne čestice za pojedinu građevnu česticu u navedenoj su tablici iskazani kao:

1. Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za građevine osnovne namjene i pomoćne građevine visokogradnje bez kućnog bazena,
 2. Ukupni najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za građevine osnovne namjene, pomoćne građevine visokogradnje i kućni bazen najveće dopuštene površine vode 75 m²."
- (4) U članku 14. dodaje se stavak 5 koji glasi: "U izgrađenost građevne čestice ne uračunavaju se:
3. Pješačke i kolne staze i pristupi, otvorena i nenatkrivena parkirališta, otvorene i nenatkrivene stube i terase na terenu, otvorena dječja igrališta i ostala parterna uređenja na tlu,
 4. Cisterne, sabirne jame, spremnici plina i ostali energetski i drugi spremnici visine do 1 metra iznad konačno zaravnatog terena (u što se ne uračunava visina poklopca otvora/okna),
 5. Vertikalna projekcija krovnog vijenca i drugih istaka građevina ukoliko je krovni vijenac ili drugi istak građevine istaknut do 0,5 m."
- (5) U članku 14. dodaje se stavak 6 koji glasi: "Iznimno, omogućava se zadržavanje postojećih koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti postojećih stambenih zgrada na građevnim česticama unutar obuhvata Plana, ukoliko su oni veći od planiranih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti određenih tablicom "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina". Pri rekonstrukciji postojećih stambenih zgrada omogućava se zadržavanje postojećih koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti predmetnih građevnih čestica. Pri gradnji zamjenskih građevina potrebno je pridržavati se odredbi o najvećoj dopuštenoj izgrađenosti i iskorištenosti građevnih čestica za gradnju novih obiteljskih stambenih zgrada određenih tablicom "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina"."

Članak 15.

- (1) Članak 17. postaje članak 15.

- (2) U članku 15., stavku 1, tekst "C34" zamjenjuje se tekstem "C32", tekst "D18" zamjenjuje se tekstem "D22" i briše se tekst "koja je sastavni dio ovih odredbi za provođenje".
(3) U članku 15. dodaje se stavak 2 koji glasi: "Za proračun koeficijenta iskorištenosti građevne čestice mjerodavne su građevinska (bruto) površina građevine i površina građevne čestice."

Članak 16.

- (1) Članak 18. postaje članak 16.

- (2) U članku 16., stavku 1, tekst "C34" zamjenjuje se tekstem "C32", tekst "D18" zamjenjuje se tekstem "D22" i tekst " $K_{is}=0,5308$ " zamjenjuje se tekstem " $K_{is}=0,7864$ ".
(3) U članku 16., stavku 2, tekst: „ $G_{ig}=0,2831$ “ zamjenjuje se tekstem „ $G_{ig}=0,2219$ (bez izgrađenosti bazena), odnosno $G_{ig}=0,2885$ (s izgrađenošću bazena)“.

- (4) U članku 16. dodaje se stavak 3 koji glasi: "Planirani broj stanovnika na području obuhvata Plana iznosi 420 stanovnika."
- (5) U članku 16. dodaje se stavak 4 koji glasi: "Gustoća stanovanja na području obuhvata Plana iznosi:
9. $G_{st}=47,10$ st/ha (neto),
 10. $G_{ust}=41,48$ st/ha (ukupno neto),
 11. $G_{bst}=34,18$ st/ha (bruto)."
- (6) U članku 16 dodaje se stavak 5 koji glasi: "Gustoća stanovništva na području obuhvata Plana iznosi $G_{nst}=34,18$ st/ha."

Članak 17.

- (1) Članak 19. postaje članak 17.
- (2) U članku 17., stavku 1, tekst "C34" zamjenjuje se tekstem "C32", tekst "D18" zamjenjuje se tekstem "D22", tekst "V=8 m" zamjenjuje se tekstem "V=7 m" i na kraju stavka dodaje se tekst "Iznad najviše dopuštene visine može se graditi krovna konstrukcija - krovšte najviše dopuštene visine 2,5 metara. Najveća dopuštena visina građevine osnovne namjene s ravnim neprohodnim krovom povećava se za 0,5 metara, a najveća dopuštena visina građevine osnovne namjene s ravnim prohodnim krovom povećava se za 1,2 metra."
- (3) U članku 17. dodaje se stavak 2 koji glasi: "Visina građevine u metrima je udaljenost koja se mjeri po pročelju građevine od konačno zaravnatog i uređenog terena uz građevinu na njegovu najnižem dijelu do krovnog vijenca građevine, odnosno od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena)."
- (4) U članku 17. dodaje se stavak 3 koji glasi: "Pod konačno zaravnatim terenom ne smatraju se okno prislonjeno uz zgradu duljine do 1,2 metra i širine do 1 metra za prozračivanje i/ili osvijetljene podzemne etaže, vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu za silazak u podzemnu etažu, rampa za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila širine do 4 metra. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojnice dizala, strojarske instalacije i uređaji i slični elementi."

Članak 18.

- (1) Članak 20. postaje članak 18.
- (2) U članku 18., tekst "C34" zamjenjuje se tekstem "C32", tekst "D18" zamjenjuje se tekstem "D22", iza riječi "podrum" dodaje se zarez i briše se tekst "ili pretežito ukopana etaža, te".

Članak 19.

- (1) Članak 21. postaje članak 19.
- (2) U članku 19. dodaje se stavak 2 koji glasi: "Najvišu dopuštenu visinu građevine određuju dva uvjeta, koji moraju biti zadovoljeni, a to su broj etaža građevine i visina građevine do vijenca."

Članak 20.

- (1) Članak 22. postaje članak 20.

- (2) U članku 20., stavku 1, tekst "C34" zamjenjuje se tekstem "C32", tekst "D18" zamjenjuje se tekstem "D22", riječ "kuće", zamjenjuje se tekstem "stambene zgrade" i ispred riječi "planova" dodaje se riječ "prostornih".
- (3) U članku 20., stavku 2, na početku teksta dodaje se rečenica "Obiteljska stambena zgrada, prema ovim odredbama za provođenje, je građevina isključivo stambene namjene, najmanje dopuštene građevinske bruto površine 60 m², s najviše tri stambene jedinice." i tekst "građevinama osnovne namjene mogu se graditi i uređivati prostori isključivo stambene namjene kao i sve prostorije u funkciji stambene namjene, a" zamjenjuje se tekstem "obiteljskoj stambenoj zgradi".
- (4) U članku 20. dodaje se stavak 3 koji glasi: "Samostojeća obiteljska stambena zgrada može sadržavati najviše:
1. Jednu stambenu jedinicu na građevnim česticama površine od 750 m² do uključivo 850 m²,
 2. Dvije stambene jedinice na građevnim česticama najmanje površine od 851 m²."
- (5) U članku 20. dodaje se stavak 4 koji glasi: "Poluugrađena obiteljska stambena zgrada može sadržavati najviše jednu stambenu jedinicu na građevnim česticama površine od 600 m² do 850 m². Duljina preklapanja dilatacijskih zidova kod ovakvih građevina mora iznositi najmanje jednu trećinu duljine kraćeg zida."
- (6) U članku 20. dodaje se stavak 5 koji glasi: "Ugrađena obiteljska stambena zgrada može sadržavati najviše jednu stambenu jedinicu na građevnim česticama površine od 400 m² do 600 m²."
- (7) U članku 20. dodaje se stavak 6 koji glasi: "Na građevnim česticama površina manjih od navedenih u trećem, četvrtom i petom stavku ovog članka obiteljska stambena zgrada može sadržavati jednu stambenu jedinicu."
- (8) U članku 20. dodaje se stavak 7 koji glasi: "Iznimno, omogućava se zadržavanje postojećeg broja stambenih jedinica u postojećim stambenim zgradama unutar obuhvata Plana, ukoliko je on veći od broja stambenih jedinica određenih ovim Planom i zadržavanje zatečene površine građevne čestice postojeće stambene zgrade ukoliko je njezina površina manja od površina određenih trećim, četvrtim i petim stavkom ovog članka. Pri rekonstrukciji postojećih stambenih zgrada može se zadržati postojeći broj stambenih jedinica. Pri gradnji zamjenskih stambenih zgrada potrebno je pridržavati se odredbi o broju stambenih jedinica za gradnju novih obiteljskih stambenih zgrada iz trećeg, četvrtog i petog stavka ovog članka."
- (9) U članku 20. dosadašnji stavak 3 postaje stavak 8.

Članak 21.

- (1) Članak 23. postaje članak 21.
- (2) U članku 21. na kraju rečenice dodaje se tekst "unutar obuhvata Plana".

Članak 22.

- (1) Članak 24. postaje članak 22.
- (2) U članku 22., stavku 1, tekst "C34" zamjenjuje se tekstem "C32", tekst "D18" zamjenjuje se tekstem "D22".
- (2) U članku 22., stavku 2, tekst "3-4" zamjenjuje se tekstem "4".

Članak 23.

- (1) Članak 25. postaje članak 23.
- (2) U članku 23., stavku 1, tekst "C34" zamjenjuje se tekstem "C32", tekst "D18" zamjenjuje se tekstem "D22" i na kraju stavka dodaje se rečenica "Gradivi dio građevne čestice je dio građevne čestice na kojem je dozvoljena gradnja građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina prema odredbama ovog Plana."
- (3) U članku 23., stavku 2:
- briše se alineja 4,
 - u alineji 5 tekst "na udaljenosti od najmanje 5 metara od regulacijskog pravca i najmanje 3 metra od granice susjedne građevne čestice" zamjenjuje se tekstem "koje treba smjestiti na građevnoj čestici na način da se omogući pristup"

odgovarajućeg komunalnog vozila za propisno pražnjenje, te da se njezinim smještajem na građevnoj čestici ne utječe na mehaničku otpornost i stabilnost susjednih građevina",

- briše se alineja 6.

Članak 24.

- (1) Članak 26. postaje članak 24.
- (2) U članku 24., stavku 1, tekst "C34" zamjenjuje se tekstem "C32", tekst "D18" zamjenjuje se tekstem "D22" i tekst "3-4" zamjenjuje se tekstem "4".
- (3) U članku 24., stavku 4, ispred riječi "obuhvata" dodaje se riječ "područja", iza riječi "Plana" dodaje se tekst i na građevnim česticama postojećih stambenih zgrada", iza riječi "udaljenosti" briše se riječ "od" i tekst "3-4" zamjenjuje se tekstem "4".

Članak 25.

- (1) Članak 27. postaje članak 25.
- (2) U članku 25., tekst "3-4" zamjenjuje se tekstem "4".

Članak 26.

- (1) Članak 28. postaje članak 26.
- (2) U članku 26., stavku 1:
 - briše se alineja 3,
 - u alineji 7, tekst „18“ zamjenjuje se tekstem „10“,
 - u alineju 9 briše se tekst "Može se odstupiti samo u širini krovnih nadozidanih kućica (luminal, belvedere) u kojemu slučaju taj dio krovne plohe ima manji nagib, koji može završiti, ili na sljemenu krova, ili prije njega." i tekst "smije zauzimati najviše 30% krovne plohe smanjena nagiba" zamjenjuje se tekstem "nije dozvoljena",
 - u alineji 12 briše se tekst ", na manjem dijelu krova",
 - u alineji 13, tekst "Odbor za prostorno uređenje" zamjenjuje se tekstem "nadležno tijelo, odnosno povjerenstvo".
- (3) U članku 26., stavku 2, alineji 4, tekst „18“ zamjenjuje se tekstem „10“.

Članak 27.

- (1) Članak 29. postaje članak 27.

Članak 28.

- (1) Članak 30. postaje članak 28.
- (2) U članku 28., stavku 1, tekst "C34" zamjenjuje se tekstem "C32" i tekst "D18" zamjenjuje se tekstem "D22".
- (3) U članku 28., stavku 2, iza teksta "E=1" dodaje se tekst "(u načelu prizemlje)", tekst "4" zamjenjuje se tekstem "3" i na kraju stavka dodaje se rečenica "Iznimno od ostalih pomoćnih građevina, visina pomoćne građevine kao garaže za smještaj vozila može iznositi najviše 2,4 metra."

(4) U članku 28., stavku 4, iza teksta "propisima," dodaje se tekst "kotlovnice, garaže za smještaj vozila, poljodjelske i slične strojeve, ljetne kuhinje, vrtno sjenice i nadstrešnice, zatvorene, odnosno natkrivene bazene, ostave alata, radionice, drvarnice,".

(5) U članku 28., stavku 5, iza riječi "bazen" dodaje se tekst "najveće dopuštene površine vode do 75 m²" i tekst "obiteljske kuće kao osnovne građevine" zamjenjuje se tekstem "građevine osnovne namjene".

(6) U članku 28. brišu se stavci 6, 7 i 8.

Članak 29.

(1) Članak 31. postaje članak 29.

Članak 30.

(1) Članak 32. postaje članak 30.

Članak 31.

(1) Članak 33. postaje članak 31.

Članak 32.

(1) Članak 34. postaje članak 32.

(2) U članku 32., stavku 1, tekst "treba" zamjenjuje se tekstem "preporučuje se".

(3) U članku 32., stavku 2, tekst "1,5" zamjenjuje se tekstem "1,8", iza riječi "kameni" dodaje se tekst "i, betonski ili slični" i tekst "1" zamjenjuje se tekstem "1,3".

Članak 33.

(1) Članak 35. postaje članak 33.

Članak 34.

(1) Članak 36. postaje članak 34.

(2) U članku 34., u stavku 1, iza teksta "2B" riječ "i" zamjenjuje se zarezom i iza teksta "2C" dodaje se tekst "i 2D i smatraju se načelnima, dok će se njihovo konačno rješenje i mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja".

Članak 35.

(1) Članak 37. postaje članak 35.

(2) Članak 35. mijenja se i glasi: "Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na sustav javnih prometnih površina prikazani su na kartografskom prikazu 2 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet i smatraju se načelnima, dok će se njihovo konačno rješenje i mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja."

Članak 36.

(1) Članak 38. postaje članak 36.

Članak 37.

(1) Članak 39. postaje članak 37.

(2) U članku 37. dodaje se stavak 2 koji glasi: „Pri projektiranju prometnih površina unutar obuhvata Plana potrebno je pridržavati se odgovarajućih važećih zakona, drugih propisa i normi.”

Članak 38.

- (1) Članak 40. postaje članak 38.
- (2) U članku 38., stavku 1, riječ "Pristupne" zamjenjuje se tekstem "Glavne, sabirne i ostale pristupne", iza riječi "ceste" dodaje se tekst ", odnosno ulice", tekst ", P2, P3, P4, P5, P6 i P7" zamjenjuje se tekstem "do P11" i na kraju stavka dodaje se tekst "Glavnom ulicom unutar obuhvata Plana smatra se javna prometna površina označena na kartografskom prikazu 2 karakterističnim poprečnim presjekom 1-1. Sabirnom ulicom unutar obuhvata Plana smatra se javna prometna površina označena na kartografskom prikazu 2 karakterističnim poprečnim presjekom 2-2. Ostalim pristupnim ulicama unutar obuhvata Plana smatraju se javne prometne površine označene na kartografskom prikazu 2 karakterističnim poprečnim presjecima 3-3 i 4-4."
- (3) U članku 38., stavku 2, iza teksta "D12" riječ "i" zamjenjuje se zarezom, iza teksta "D13" dodaje se tekst "i D19" i tekst "planirane unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja turističke zone Diklići, čije se područje obuhvata izravno nastavlja na obuhvat ovog Plana" zamjenjuje se tekstem "planirane duž južne granice unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja turističke zone Deklići, čije se područje obuhvata izravno nastavlja na područje obuhvata Plana. Navedena pristupna prometnica prikazana je na svim kartografskim prikazima Plana".
- (4) U članku 38. briše se stavak 3 i stavak 4 postaje novi stavak 3.
- (5) U članku 38., stavku 3 briše se tekst ", najmanje širine kolnika 4,5 metara, te jednostranog nogostupa širine 1,5 metara".

Članak 39.

- (1) Članak 41. postaje članak 39.
- (2) U članku 39., iza teksta "2,5%" dodaje se tekst "u pravcu do najviše 5% u krivini".

Članak 40.

- (1) Članak 42. postaje članak 40.
- (2) U članku 40. briše se tekst ", osim eventualnih mjesta za uzdužno parkiranje osobnih vozila, na dijelovima prometnica unutar obuhvata Plana".

Članak 41.

- (1) Članak 43. postaje članak 41.
- (2) U članku 41., stavku 1, tekst "C34" zamjenjuje se tekstem "C32" i tekst "D18" zamjenjuje se tekstem "D22".
- (3) U članku 41., stavku 2, iza riječi "jedinicu" dodaje se tekst ", odnosno na svakih 100 m² građevinske bruto površine građevina".
- (4) U članku 41., stavku 3 briše se tekst "i njihova površina ulazi u izgrađenu površinu građevne čestice i ukupnu bruto razvijenu površinu na građevnoj čestici", briše se tekst ""ili pretežito ukopane etaže" i riječ "kuće" zamjenjuje se tekstem "stambene zgrade".

Članak 42.

- (1) Članak 44. postaje članak 42.

Članak 43.

- (1) Članak 45. postaje članak 43.
- (2) U članku 45., stavku 2, iza riječi ""materijala" dodaje se tekst "(tkanine, pletiva, trstika i sl.) koje ne ulaze u proračun izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice".

Članak 44.

- (1) Članak 46. postaje članak 44.

Članak 45.

- (1) Članak 47. postaje članak 45.
(2) Članak 45. mijenja se i glasi:

"(1) Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na sustav javnih telekomunikacija prikazani su na kartografskom prikazu 2A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacije i smatraju se načelnima, dok će se njihovo konačno rješenje i mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

(2) Unutar obuhvata Plana nalaze se izgrađeni telekomunikacijski vodovi u izgrađenom dijelu područja obuhvata Plana, povezani na sustav telekomunikacijske infrastrukture, na koje se nadovezuje planirana telekomunikacijska infrastrukturna mreža unutar obuhvata Plana.

(3) Gradnja i rekonstrukcija telekomunikacijske mreže izvodi se na sljedeći način:

- Telekomunikacijska kanalizacija smješta se u nogostupe ili bankine,
- Kabelska telekomunikacijska mreža provodi se kroz telekomunikacijsku kanalizaciju,
- Na granici svake građevne čestice unutar obuhvata Plana ugrađuje se priključni telekomunikacijski ormar okrenut prema javnoj prometnoj površini,
- U svakom ormariću KTO treba predvidjeti sabirnicu za uzemljenje koja treba biti spojena na ormarić za izjednačenje potencijala (OIP) građevine.

(4) Svi radovi trebaju biti izvedeni u skladu sa zakonom i važećim tehničkim propisima, normama i uvjetima iz područja telekomunikacija. Rekonstrukcija postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnja nove omogućuje se unutar površina, pojaseva i koridora svih javnih prometnih površina (kolnih, kolno pješačkih i pješačkih, te onih za promet u mirovanju) unutar obuhvata Plana."

Članak 46.

- (1) Članak 48. postaje članak 46.
(2) Članak 46. mijenja se i glasi:

"(1) Za sve planirane građevine i površine unutar obuhvata Plana potrebno je izgraditi kabelsku kanalizaciju do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema važećem zakonu o elektroničkim komunikacijama i drugim propisima koji se donose temeljem zakona. Građevine unutar obuhvata Plana priključuju se na nepokretnu telekomunikacijsku mrežu gradnjom cijevi do priključnog mjesta, te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni, u skladu s propisima.

(2) Kućne telekomunikacijske instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada, te ih treba izvoditi tehnologijom strukturnog kabliranja. Koncentracija instalacije mora biti u priključnoj kutiji ili izvodnom ormaru, koji se obvezno uzemljuje na temeljni uzemljivač građevine."

Članak 47.

(1) Članak 49. postaje članak 47.

(2) Članak 47. mijenja se i glasi:

"(1) Za potrebe razvoja pokretnih telekomunikacijskih mreža unutar obuhvata Plana može se pojaviti potreba izgradnje baznih postaja pokretnih mreža, tj. antenskih sustava s odgovarajućom opremom. U cilju razvoja postojećeg infrastrukturnog sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. U skladu s navedenim planovima, na području obuhvata ovog Plana moguća je izgradnja i postavljanje osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih telekomunikacijskih mreža smještanjem na antenske prihvate na građevinama, uz suglasnost vlasnika građevine, uz uvjet da ne ugrožavaju zdravlje i sigurnost ljudi i okolnih građevina. Osnovne postaje moraju se postavljati sukladno zakonima i posebnim propisima koje uređuju njihovo postavljanje u Republici Hrvatskoj (zaštita zdravlja i dr.). Planom se dopušta postavljanje baznih stanica više operatora na isti prihvati na građevini samo ukoliko to dozvoljavaju tehnički uvjeti i imovinsko pravni odnosi.

(2) Planom se omogućuje postavljanje svjetlovodnih vanjskih razdjelnih ormara na stup ili na postolje, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža)."

Članak 48.

(1) Članak 50. postaje članak 48.

Članak 49.

(1) Članak 51. postaje članak 49.

(2) U članku 49., stavku 1, na početku teksta dodaje se rečenica "Područje obuhvata Plana opskrbljuje se vodom putem gravitacijskog cjevovoda PVC DN 90 mm iz vodospreme Korlevići (preljev 274 m.n.m.) kapaciteta 150 m³." i ispred riječi "sustav" dodaje se riječ "postojeći".

(3) U članku 49. dodaje se stavak 2 koji glasi: "Vodoopskrba područja obuhvata Plana izvodi se vodoopskrbnim cjevovodom odgovarajućeg promjera cijevi prema hidrauličkom proračunu."

(4) U članku 49. dodaje se stavak 3 koji glasi: "Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju sustava vodoopskrbe su:

1. Prosječna dubina polaganja vodoopskrbnih cjevovoda je 1,0 m,
2. Vodoopskrbni cjevovod izvodi se u pravilu TRM – Ductile ili PVC cijevima, sa zračnicima i muljnicima, uz međusobno spajanje lijevano-željeznim fazonskim komadima i armaturom,
3. Vodoopskrbni cjevovod je potrebno, gdje god je to moguće, voditi po javnim površinama, odnosno smjestiti ih u profil javnih prometnih površina."

Članak 50.

(1) Članak 52. postaje članak 50.

Članak 51.

(1) Članak 53. postaje članak 51.

(2) Članak 51. mijenja se i glasi:

- "(1) Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na javni sustav fekalne i oborinske odvodnje kao i rješenje fekalne i oborinske odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu 2B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja i smatraju se načelnima, dok će se njihovo konačno rješenje i mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.
- (2) Na području obuhvata Plana planira se razdjelni javni sustav fekalne i oborinske odvodnje.
- (3) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće prema važećoj odluci Istarske županije.
- (4) Na području obuhvata Plana nema evidentiranih površinskih vodotoka.
- (5) Odvodnja sanitarno potrošnih i tehnoloških voda, te oborinskih voda izvest će se gravitacijskim cjevovodima, odnosno do odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda izvan obuhvata Plana.
- (6) Pri projektiranju javnog sustava odvodnje otpadnih voda, ograničenja i smjernice za smještaj infrastrukturnih građevina za odvodnju fekalnih i oborinskih otpadnih voda uvrđit će se temeljem ovih odredbi za provođenje, te odredbi prostornih planova šireg područja i odgovarajućih propisa. U sklopu izrade projektne dokumentacije svih građevina potrebno je izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju odvodnje i pročišćavanja fekalnih i oborinskih voda. Smjernice za projektiranje javnog sustava odvodnje fekalnih i oborinskih otpadnih voda izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima, u skladu s ukupnim rješenjem javnog sustava odvodnje općine Kaštelir-Labinci.
- (7) Kanalizacijski cjevovod otpadnih i oborinskih voda i sve građevine predvidjeti i izvesti vodotijesno."

Članak 52.

- (1) Iza članka 51. dodaje se podnaslov "Fekalna odvodnja" i novi članak 52. koji glasi:
- "(1) Odvodnja fekalnih – sanitarno potrošnih i tehnoloških voda iz građevina na građevnim česticama unutar obuhvata Plana izvodi se u javni sustav fekalne odvodnje povezan sa sustavom fekalne odvodnje ovog dijela općine Kaštelir-Labinci, sukladno važećoj odluci općine Kaštelir-Labinci.
- (2) Javni sustav fekalne odvodnje potrebno je dimenzionirati temeljem odgovarajućeg hidrauličkog proračuna.
- (3) Položaj cjevovoda fekalne odvodnje treba projektirati i izvoditi tako da budu visinski smješteni ispod vodoopskrbnih cjevovoda.
- (4) Iznad gabarita cjevovoda fekalne odvodnje ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina određenih namjena ni pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih elemenata).
- (5) U okviru cjevovoda fekalne odvodnje izvode se revizijska (kontrolna) i priključna okna (šahtovi) na propisanim udaljenostima, na svim lomovima trase cjevovoda i na mjestima priključaka pojedinih građevina na građevnim česticama unutar obuhvata Plana.
- (6) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.
- (7) Vlasnici građevnih čestica unutar obuhvata Plana omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima cjevovoda fekalne odvodnje, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.
- (8) Na javni sustav fekalne odvodnje mogu se priključiti samo otpadne vode koje udovoljavaju graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine, br. 80/13), odnosno važećim propisom za ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje.

(9) Ukoliko otpadne vode ne udovoljavaju uvjetima iz prethodog stavka ovog članka, za odvodnju otpadnih voda iz građevina unutar obuhvata Plana potrebno je, ovisno o tehnološkom procesu, predvidjeti predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav fekalne odvodnje, u skladu s propisima za pojedinu vrstu djelatnosti i propisima o zaštiti okoliša.

(10) U javni sustav fekalne odvodnje ne smiju se upuštati:

1. Vode koje sadrže koncentracije opasnih tvari veće od dozvoljenih,
2. Vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili zapaljive plinove,
3. Vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti javni sustav odvodnje otpadnih voda.

(11) Do izgradnje javnog sustava fekalne odvodnje, odvodnja fekalnih - sanitarno potrošnih otpadnih voda izvest će se internom kanalizacijom u vodonepropusne sabirne jame.

(12) Odvodnju otvorenih kućnih bazena potrebno je riješiti u skladu s uvjetima nadležne pravne osobe za zaštitu voda. U sklopu izrade projektne dokumentacije kućnih bazena potrebno je izraditi tehničko rješenje odvodnje bazena s hidrauličkim proračunom količina otpadnih voda i koncepcijom rada i čišćenja bazena. U tehničkoj dokumentaciji treba dati prikaz mogućnosti pražnjenja bazena, te zbrinjavanje voda od ispiranja filtra. Pražnjenje bazena potrebno je vršiti povremeno, prema uvjetima nadležnog komunalnog društva.”

Članak 53.

(1) Iza članka 52. dodaje se podnaslov "Oborinska odvodnja" i novi članak 53. koji glasi:

„(1) Unutar obuhvata Plana izvodi se javni sustav oborinske odvodnje s propisanim uređajima i separatorima za masti i ulja, koji se izvode izvan obuhvata Plana.

(2) Oborinske vode s građevnih čestica unutar obuhvata Plana moguće je evakuirati u skladu s propisima i uvjetima nadležne pravne osobe:

1. Individualnim upojnim bunarima smještenim na tim građevnim česticama,
2. Priključivanjem građevnih čestica na javni sustav oborinske odvodnje, u skladu s mogućnostima i uvjetima priključenja,
3. Kombiniranjem mogućnosti iz prve i druge alineje, ovisno o prirodnim datostima građevne čestice i mogućnostima i uvjetima priključenja.

(3) Oborinsku vodu s asfaltiranih parkirnih i manipulacijskih površina potrebno je pročistiti separatorima za masti i ulja prije upuštanja u javni sustav oborinske odvodnje ili u individualne upojne bunare. Iznimno, oborinsku vodu s parkirnih i manipulacijskih površina manjih od 300 m² moguće je upuštati u tlo bez prethodnog pročišćavanja.

(4) Čiste oborinske vode s krovnih površina građevina unutar obuhvata Plana mogu se upustiti izravno u javni sustav oborinske odvodnje ili u individualne upojne bunare.

(5) Oborinska voda s građevnih čestica unutar obuhvata Plana prikuplja se putem internog sustava oborinske odvodnje, te se gravitacijskim putem usmjerava prema najnižim kotama terena, gdje se zbrinjava na odgovarajući način opisan u prethodnim stavicama.

- (6) Cjevovodi oborinske odvodnje postavljaju se unutar trupa javne prometnice, gdje se putem slivnika u okviru kolne površine prikupljaju oborinske vode s javne prometne površine. Na slivnike u javnim prometnim površinama priključuju se i cjevovodi koji dovode oborinske vode s građevnih čestica unutar obuhvata Plana.
- (7) Cjevovod oborinske odvodnje izvodi se u propisanom padu, cijevima koje osiguravaju trajnost i nepropusnost oborinske kanalizacije.
- (8) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne i druge čestice. Potrebno je obratiti pozornost da se zahvatima u prostoru ne izazovu erozivni procesi."

Članak 54.

- (1) Članak 54. mijenja se i glasi:

"(1) Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na sustav elektroopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu 2C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrba i smatraju se načelnima, dok će se njihovo konačno rješenje i mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

(2) Na području obuhvata Plana postoji djelomično izgrađena elektroenergetska infrastruktura i javna rasvjeta. Elektroopskrba će se ostvariti iz postojeće trafostanice izvan obuhvata Plana i planirane trafostanice na građevnoj čestici planske oznake II, iz kojih se distribuira niskonaponska mreža do svih potrošača unutar obuhvata Plana.

(4) Planirana trafostanica na građevnoj čestici planske oznake II gradi se kao slobodnostojeća građevina na zasebnoj građevnoj čestici istovjetnoj površini za infrastrukturne građevine i uređaje.

(5) Za priključenje obuhvata Plana na srednjenaponsku mrežu i niskonaponsku mrežu elektroopskrbe potrebno je predvidjeti sljedeće:

- Trafostanica se izvodi kao tipska sa 20 kV srednjenaponskim blokom,
- Potrebno je predvidjeti međusobno povezivanje trafostanica 20 kV kabelima, odnosno povezivanje sa postojećim trafostanicama u okružju, prema planovima nadležne pravne osobe,
- Trase novih 20 kV kabela treba planirati po javnim površinama,
- Srednjenaponsku i niskonaponsku mrežu potrebno je graditi kabelski, tipiziranim distribucijskim kabelima 10 (20)kV, odnosno 0,4 kV,
- Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na granicu između građevnih čestica stambene namjene i javnih prometnih površina, uz ograde građevnih čestica, odnosno na dostupnom mjestu unutar građevne čestice prema uvjetima nadležne pravne osobe,
- Trafostanice, srednjenaponska mreža i niskonaponska mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s važećim normama.

(6) Elementi elektroenergetske mreže utvrđeni Planom smatraju se načelnima, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja."

Članak 55.

- (1) Iza članka 54. dodaje se podnaslov "Javna rasvjeta".

Članak 56.

(1) Članak 55. mijenja se i glasi:

"(1) Kako bi se smanjilo onečišćenje okoliša rasipanjem svjetlosti javne rasvjete, potrebno je primijeniti odgovarajuća rasvjetna tijela kojima će se spriječiti "svjetlosno zagađenje", prvenstveno usmjeravanjem svjetlosti prema tlu, te u svrhu uštede električne energije koristiti odgovarajuće žarulje male potrošnje. Javna rasvjeta treba biti sukladna CIE, budući da se područje općine Kaštelir-Labinci svrstava u zonu E1A, kao tamno područje, jer se u radijusu od 20 km nalazi međunarodna zvjezdarnica Višnjana na Tićanu.

(2) Temeljenje stupova javne rasvjete treba planirati na način da se stupovi postavljaju na betonski temelj s temeljnim vijcima, a niz stupova javne rasvjete uz prometnice u zavojima treba planirati na vanjskoj strani prometnice.

(3) Napajanje javne rasvjete planirati iz posebnih ormarića.

(4) Stupove javne rasvjete treba opremiti priključnim ormarićima, vijcima za uzemljenje s vanjske strane i vijcima za izjednačenje potencijala s unutarnje strane priključnog mjesta."

Članak 57.

(1) Iza članka 55. dodaje se podnaslov "Plinoopskrba" i novi članak 56. koji glasi:

"(1) Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na sustav plinoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu 2D Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – plinoopskrba i smatraju se načelnima, dok će se njihovo konačno rješenje i mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

(2) Unutar obuhvata Plana ne postoji izgrađena plinoopskrbna infrastruktura, ali se ona predviđa idejnim projektom plinifikacije općine Kaštelir-Labinci. Tim se projektom predviđa priključenje potrošača na srednjetačnu plinsku mrežu, te povezivanje s magistralnim plinovodom Vodnjan-Umag.

(3) Plinsku instalaciju predvidjeti kao dio budućeg sustava plinifikacije općine Kaštelir-Labinci za domaćinstva i druge građevine. Plinsku instalaciju treba projektirati i izvoditi sukladno važećim propisima i normama, a pri projektiranju građevina potrebno je predvidjeti sve građevinske i ostale mjere za prihvatanje prirodnog plina sukladno važećim propisima i normama. Plinovod projektirati kao distributivni srednjetačni. Dimenzioniranje cjevovoda izvršiti temeljem potrebnih količina prirodnog plina za postojeće i planirane građevine unutar obuhvata Plana.

(4) Plinovod prirodnog plina treba smjestiti u koridor s ostalim infrastrukturnim vodovima u profilu prometnica, te ih međusobno uskladiti u fazi izrade idejnih projekata. Predvidjeti PEHD cjevovod za radni tlak najmanje 4 bara, odgovarajućih profila, te polaganje u zemlju sukladno važećim propisima i normama za plinske instalacije. Nadzemni dio instalacija i plinske instalacije u građevinama izvesti od čeličnih bešavnih cijevi. Protupožarne plinske slavine predvidjeti izvan građevina te im omogućiti nesmetani pristup. Zaporu, regulacijsku i sigurnosnu armaturu predvidjeti u fasadnim plinskim ormarićima na pročeljima građevina."

Članak 58.

(1) Dosadašnji članak 56. postaje članak 57.

(2) U članku 57., stavku 1, tekst "i Z2, te one u sklopu javnih prometnica," zamjenjuje se tekstem "do Z6" i iza riječi "drvoreda" dodaje se tekst ", ugradnjom urbane opreme i mobilijara, te uređenjem pješačkih staza i dječjih igrališta".

(3) U članku 57. briše se stavak 2.

Članak 59.

(1) Dosadašnji članak 57. postaje članak 58.

(1) U članku 58.:

- u alineji 3 iza riječi "otpatke" dodaje se tekst "i klupama za sjedenje",
- u alineji 4 riječ "Nadstrešnicama" zamjenjuje se tekstem "Opremom za dječja igrališta".

Članak 60.

(1) Iza članka 58. dodaje se naslov "7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI" i novi članak 59. koji glasi:

"(1) U području obuhvata Plana ne postoje prirodne i kulturno-povijesne vrijednosti registrirane u smislu važećih propisa.

(2) Čitavo područje obuhvata Plana predstavlja određenu ambijentalnu vrijednost čija se zaštita provodi prema sveukupnim prostornim rješenjima iz ovoga Plana.

(3) U skladu s važećim propisom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo."

Članak 61.

(1) Dosadašnji članak 58. postaje članak 60.

(2) U članku 60., stavku 1, tekst "te 3-4" zamjenjuje se tekstem "2D, 3 i 4".

Članak 62.

(1) Dosadašnji članak 59. postaje članak 61.

Članak 63.

(1) Dosadašnji članak 60. postaje članak 62.

Članak 64.

(1) Dosadašnji članak 61. postaje članak 63.

(2) U članku 63., stavku 1 briše se riječ "čitavom".

(3) U članku 63. briše se stavak 3 i stavak 4 postaje novi stavak 3.

Članak 65.

- (1) Iza članka 63. dodaje se podnaslov "Postupanje s otpadom".

Članak 66.

- (1) Dosadašnji članak 62. postaje članak 64.
(2) U članku 64. dodaje se stavak 4 koji glasi: "Za spremnike otpada za odvojeno skupljanje otpada - papir, staklo, plastika, metal i drugo - zeleni otok planirana je lokacija na građevnoj čestici planske oznake P1."

Članak 67.

- (1) Dosadašnji članak 63. postaje članak 65.

Članak 68.

- (1) Iza članka 65. dodaje se podnaslov "Zaštita od prirodnih i drugih nesreća".

Članak 69.

- (1) Dosadašnji članak 64. postaje članak 66.
(2) Članak 66. mijenja se i glasi:
“(1) Temeljem važećih propisa iz područja zaštite i spašavanja, na području obuhvata Plana potrebno je voditi računa o izgrađenosti zemljišta, međusobnoj udaljenosti građevina, udaljenosti građevina od granica javnih površina i od kolinka, te osigurati nesmetan prolaz žurnim službama. Pri planiranju građevina potrebno je voditi računa o njihovim međusobnim udaljenostima, te o udaljenosti građevina od ruba svih vrsta i razina javnih i prometnih površina, kako bi štete od mogućeg rušenja bile svedene na najmanju moguću mjeru i kako bi se osigurao nesmetan prolaz i pristup žurnim službama.
(2) Pri gradnji svih građevina unutar obuhvata Plana osigurati odgovarajuću mehaničku otpornost i stabilnost građevina za slučaj nastanka potresa intenziteta do 7 stupnjeva MCS (MSK 64) skale, posebno vodeći računa o primjeni odgovarajućih materijala za gradnju.
(3) Gradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti općine Kaštelir-Labinci, koje su određene sukladno važećim propisima (određivanje obveze izgradnje objekata za provedbu mjera sklanjanja, zbrinjavanja i uzbunjivanja stanovništva, pravci evakuacije, utvrđivanje zona zabrane gradnje, pristupni putevi i sl.). Zaštita ljudi od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom, odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem odgovarajućeg propisa općine Kaštelir-Labinci.
(4) Pri projektiranju i gradnji građevina potrebno je pridržavati se važećih zakona, drugih propisa i normi iz područja zaštite i spašavanja.”

Članak 70.

- (1) Iza članka 65. dodaje se podnaslov "Zaštita od požara" i novi članak 67. koji glasi:
“(1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno važećem zakonu o zaštiti od požara i drugim propisima.
(2) Projektiranje zaštite od požara građevina i površina provodi se prema važećim propisima i s njima usklađenim i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.
(3) U cilju zaštite od požara potrebno je:

- Osigurati vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasnih vozila i tehnike u skladu s propisima,
- Osigurati evakuacijske puteve iz građevina i drugih površina u skladu s propisima,
- Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s propisima, na način da se prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže planira vanjska hidrantska mreža, a u sklopu građevnih čestica i građevina odgovarajuća propisana vanjska i unutarnja hidrantska mreža, pri čemu su nadzemni vanjski hidranti najmanjeg promjera 80 mm, na međusobnoj udaljenosti određenoj propisima,
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina prema uvjetima ovog plana, ukoliko nije drukčije propisano odgovarajućim pravilnikom o vatrogasnim pristupima i drugim propisima,
- Svaka građevina mora na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor putem kojeg se zatvara plin, a na plinovodima se moraju instalirati sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za potrebno područje u slučaju požara većih razmjera."

Članak 71.

- (1) Briše se dosadašnji članak 65.

Članak 72.

- (1) Tablica "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina" koja je sastavni dio odredbi za provođenje Plana mijenja se i glasi:

Tablica: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE [m ²]	NAJVEĆI DOPUŠTENI BROJ ETAŽA E	NAJMANJI DOPUŠTENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE min kig	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE BEZ BAZENOM max kig	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE S BAZENOM max kig	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT IKORIŠTENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE kis	NAJVEĆA DOPUŠTENA VEŠINA GRAĐEVINE [m]	NAJVEĆI DOPUŠTENI BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA GRAĐEVINE
A1	STAMBENA NAMJENA	1124	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,185	0,2517	0,7	7	2
A2	STAMBENA NAMJENA	1237	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,175	0,2356	0,6	7	2
A3	STAMBENA NAMJENA	1846	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,0813	0,1219	0,1625	0,4063	7	2
A4	STAMBENA NAMJENA	853	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,214	0,3019	0,8	7	2
A5	STAMBENA NAMJENA	818	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,222	0,3137	0,8	7	1
A6	STAMBENA NAMJENA	794	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,23	0,3245	0,8	7	1
A7	STAMBENA NAMJENA	860	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,214	0,3012	0,8	7	2
A8	STAMBENA NAMJENA	389	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,15	0,34	0,34	1,2	7	1
A9	STAMBENA NAMJENA	533	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,11	0,285	0,32	1,0	7	1
A10	STAMBENA NAMJENA	1097	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,19	0,2584	0,7	7	2
A11	STAMBENA NAMJENA	1101	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,185	0,2531	0,7	7	2
A12	STAMBENA NAMJENA	1048	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,195	0,2666	0,7	7	2
A13	STAMBENA NAMJENA	1261	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,175	0,2345	0,6	7	2
A14	STAMBENA NAMJENA	766	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,23	0,3279	0,8	7	1
B1	STAMBENA NAMJENA	1036	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,195	0,2674	0,7	7	2
B2	STAMBENA NAMJENA	823	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,222	0,3131	0,8	7	1
B3	STAMBENA NAMJENA	750	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,24	0,34	0,9	7	1
B4	STAMBENA NAMJENA	750	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,24	0,34	0,9	7	1
B5	STAMBENA NAMJENA	751	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,23	0,3299	0,8	7	1
B6	STAMBENA NAMJENA	1593	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,0942	0,1412	0,1883	0,4708	7	2
B7	STAMBENA NAMJENA	1665	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,0901	0,1351	0,1802	0,4505	7	2
B8	STAMBENA NAMJENA	906	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,207	0,2898	0,7	7	2
B9	STAMBENA NAMJENA	768	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,23	0,3277	0,8	7	1
B10	STAMBENA NAMJENA	904	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,207	0,29	0,7	7	2
B11	STAMBENA NAMJENA	767	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,23	0,3278	0,8	7	1
B12	STAMBENA NAMJENA	953	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,201	0,2797	0,7	7	2
B13	STAMBENA NAMJENA	957	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,201	0,2794	0,7	7	2
B14	STAMBENA NAMJENA	1182	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,18	0,2435	0,7	7	2
B15	STAMBENA NAMJENA	931	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,207	0,2876	0,7	7	2
B16	STAMBENA NAMJENA	1070	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,19	0,2601	0,7	7	2
B17	STAMBENA NAMJENA	1405	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,155	0,2084	0,6	7	2
C1	STAMBENA NAMJENA	851	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,214	0,3021	0,8	7	2

C2	STAMBENA NAMJENA	952	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,201	0,2798	0,7	7	2
C3	STAMBENA NAMJENA	956	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,201	0,2795	0,7	7	2
C4	STAMBENA NAMJENA	949	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,207	0,286	0,7	7	2
C5	STAMBENA NAMJENA	949	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,207	0,286	0,7	7	2
C6	STAMBENA NAMJENA	965	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,201	0,2787	0,7	7	2
C7	STAMBENA NAMJENA	801	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,222	0,3156	0,8	7	1
C8	STAMBENA NAMJENA	941	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,207	0,2867	0,7	7	2
C9	STAMBENA NAMJENA	878	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,214	0,2994	0,8	7	2
C10	STAMBENA NAMJENA	885	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,214	0,2985	0,8	7	2
C11	STAMBENA NAMJENA	925	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,207	0,2881	0,7	7	2
C12	STAMBENA NAMJENA	815	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,222	0,314	0,8	7	1
C13	STAMBENA NAMJENA	719	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,24	0,3443	0,9	7	1
C14	STAMBENA NAMJENA	738	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,24	0,3416	0,9	7	1
C15	STAMBENA NAMJENA	800	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,23	0,3238	0,8	7	1
C16	STAMBENA NAMJENA	1011	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,195	0,2692	0,7	7	2
C17	STAMBENA NAMJENA	987	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,201	0,277	0,7	7	2
C18	STAMBENA NAMJENA	388	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,15	0,34	0,34	1,2	7	1
C19	STAMBENA NAMJENA	204	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,2	0,49	0,49	1,47	7	1
C20	STAMBENA NAMJENA	335	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,17	0,36	0,36	1,2	7	1
C21	STAMBENA NAMJENA	1138	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,185	0,2509	0,7	7	2
C22	STAMBENA NAMJENA	1749	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,0858	0,1286	0,1715	0,4288	7	2
C23	STAMBENA NAMJENA	837	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,222	0,3116	0,8	7	1
C24	STAMBENA NAMJENA	557	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,27	0,4046	1,0	7	1
C25	STAMBENA NAMJENA	204	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,2	0,49	0,49	1,47	7	1
C26	STAMBENA NAMJENA	120	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,2	0,4	0,40	1,6	7	1
C27	STAMBENA NAMJENA	49	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,2	1,0	1,0	3,0	7	1
C28	STAMBENA NAMJENA	154	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,2	0,4	0,4	1,6	7	1
C29	STAMBENA NAMJENA	1016	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,195	0,2688	0,7	7	2
C30	STAMBENA NAMJENA	468	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,12	0,3	0,4603	1,1	7	1
C31	STAMBENA NAMJENA	478	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,12	0,3	0,4569	1,1	7	1
C32	STAMBENA NAMJENA	2819	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,0532	0,0758	0,1064	0,2661	7	2
D1	STAMBENA NAMJENA	994	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,201	0,2765	0,7	7	2
D2	STAMBENA NAMJENA	2961	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,049	0,076	0,1013	0,2533	7	2
D3	STAMBENA NAMJENA	1034	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,195	0,2675	0,7	7	2
D4	STAMBENA NAMJENA	724	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,24	0,3436	0,9	7	1
D5	STAMBENA NAMJENA	858	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,214	0,3014	0,8	7	2
D6	STAMBENA NAMJENA	718	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,24	0,3445	0,9	7	1
D7	STAMBENA NAMJENA	1083	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,19	0,2593	0,7	7	2

D8	STAMBENA NAMJENA	744	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,24	0,3408	0,9	7	1
D9	STAMBENA NAMJENA	1516	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,0989	0,1484	0,1979	0,4947	7	2
D10	STAMBENA NAMJENA	1218	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,175	0,2366	0,6	7	2
D11	STAMBENA NAMJENA	5362	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,028	0,042	0,056	0,1399	7	2
D12	STAMBENA NAMJENA	1157	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,18	0,2448	0,7	7	2
D13	STAMBENA NAMJENA	1322	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,165	0,2217	0,6	7	2
D14	STAMBENA NAMJENA	1610	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,0932	0,1398	0,1863	0,4658	7	2
D15	STAMBENA NAMJENA	1344	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,165	0,2208	0,6	7	2
D16	STAMBENA NAMJENA	1450	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,155	0,2067	0,6	7	2
D17	STAMBENA NAMJENA	1752	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,0856	0,1284	0,1712	0,4281	7	2
D18	STAMBENA NAMJENA	1161	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,18	0,2446	0,7	7	2
D19	STAMBENA NAMJENA	1194	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,18	0,2428	0,7	7	2
D20	STAMBENA NAMJENA	1474	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,15	0,2009	0,6	7	2
D21	STAMBENA NAMJENA	1454	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,15	0,2016	0,6	7	2
D22	STAMBENA NAMJENA	1462	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,15	0,2013	0,6	7	2
I1	TRAFOSTANICA	71	$\frac{1}{P}$	0,05	18,86	24,52	66,84	3	-
Z1	ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA	442	-	-	-	-	-	-	-
Z2	ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA	183	-	-	-	-	-	-	-
Z3	ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA	584	-	-	-	-	-	-	-
Z4	ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA	828	-	-	-	-	-	-	-
Z5	ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA	15045	-	-	-	-	-	-	-
Z6	ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA	257	-	-	-	-	-	-	-
P1	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	4696	-	-	-	-	-	-	-
P2	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	1604	-	-	-	-	-	-	-
P3	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	985	-	-	-	-	-	-	-
P4	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	1203	-	-	-	-	-	-	-
P5	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	1995	-	-	-	-	-	-	-
P6	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	1254	-	-	-	-	-	-	-
P7	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	297	-	-	-	-	-	-	-
P8	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	53	-	-	-	-	-	-	-
P9	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	546	-	-	-	-	-	-	-
P10	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	2643	-	-	-	-	-	-	-
P11	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	1014	-	-	-	-	-	-	-
	OBUHVAT DETALJNOG PLANA UREĐENJA	122868	-	-	-	-	-	-	140

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Glava IV.

- (1) Elaborat Plana izrađen je u 8 (osam) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica i pečatom Općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica.
- (2) Elaborat iz stavka 1 ovog članka pohranjuje se u arhivu Općinskog vijeća, te u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica.
- (3) Elaborat iz stavka 1 ovog članka dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju Poreč.

Glava V.

Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci.

Klasa: 011-01/14-01/08

Ur.broj: 2167/06-01-14-14

Kaštelir-Castelliere, 30. svibanj 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA

Predsjednica
Općinskog vijeća
Rozana Petrović v.r.

22.

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13) i članka 32. Statuta Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci br. 02/09 i 02/13), Općinsko vijeće Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica, na sjednici održanoj dana 30. svibnja 2014. godine, donosi

**Pročišćeni tekst
O D L U K E
o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
naselja Deklići**

I. OPĆE ODREDBE

Glava I.

(1) Donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja naselja Deklići (Službene novine Općine Kaštelir-Labinci, br. 01/08, u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće Arhetip 21 d.o.o. iz Poreča.

Glava II.

(1) Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom "Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Naselja Deklići", koji sadrži:

KNJIGA I.

TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provođenje

1. Uvjeti određivanja namjene površina
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina
 - 2.1. Veličina i oblik građevnih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)
 - 2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)
 - 2.3. Namjena građevina
 - 2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

- 2.5. Oblikovanje građevina
 - 2.6. Uređenje građevnih čestica
 - 3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom
 - 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže
 - 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)
 - 3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)
 - 3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)
 - 3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)
 - 3.1.6. Biciklističke staze
 - 3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže
 - 3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže
 - 3.4. Uvjeti gradnje rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, opskrba plinom, opskrba toplinskom energijom, elektroopskrba i javna rasvjeta)
 - 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina
 - 5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina
 - 6. Uvjeti i način gradnje
 - 8. Mjere provedbe plana
 - 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
 - 9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni
 - Tablica: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - GRAFIČKI DIO kojim se zamjenjuje dosad važeće kartografske prikaze istih oznaka
- | | | |
|----|---|----------|
| 1 | Detaljna namjena površina | 1 : 1000 |
| 2 | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – promet | 1 : 1000 |
| 2A | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - telekomunikacije | 1 : 1000 |
| 2B | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja | 1 : 1000 |
| 2C | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba | 1 : 1000 |
| 2D | Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža | 1 : 1000 |

- plinoopskrba
- 3 Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina 1 : 1000
- 4 Uvjeti gradnje 1 : 1000

KNJIGA II.

OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA

I. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Značaj, osjetljivost i posebnosti područja u obuhvatu Plana
 - 1.1.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti
 - 1.1.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna opremljenost
 - 1.1.3. Obveze iz planova šireg područja
 - 1.1.4. Ocjena mogućnosti i ograničenja uređenja prostora
- 2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA
 - 2.1. Program gradnje i uređenja površina i zemljišta
 - 2.2. Detaljna namjena površina
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina
 - 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.4. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i građevina
 - 2.4.1. Uvjeti i način gradnje
 - 2.4.2. Zaštita prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 - 2.5. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA ŠIREG PODRUČJA

- III. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO-PLANSKA RJEŠENJA
- IV. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA POŠTIVANIH U IZRADI PLANA
- V. ZAHTJEVI, SUGLASNOSTI I MIŠLJENJA PREMA POSEBNIM PROPISIMA
- VI. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- VII. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- VIII. SAŽETAK ZA JAVNOST
- X. STRUČNI IZRAĐIVAČ

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Glava III.

Članak 1.

(1) Detaljni plan uređenja naselja Deklići (u daljnjem tekstu: Plan) izrađen je u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 80/13), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih

planova (Narodne novine, br. 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i drugih propisa i prostornih planova šireg područja.

(2) Ovim odredbama za provođenje ne obrađuju se točke 3.1.3., 3.1.5., 3.1.6., 3.1.7., 3.2., 5., 6. i 9.1. iz sadržaja detaljnog plana uređenja koji je određen Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/1998, 39/2004, 45/2004 i 163/2004), jer građevina i cjelina iz navedenih točaka nema unutar obuhvata Plana ili su obrađene drugim poglavljima ovih odredbi za provođenje.

(3) Planom se detaljno razrađuju uvjeti izvođenja pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na namjenu, smještaj, veličinu i oblikovanje građevina, način priključivanja građevnih čestica i građevina na infrastrukturnu mrežu, te određuju mjere zaštite okoliša, prirodnih, krajobraznih, spomeničkih i drugih vrijednosti na području obuhvata Plana. Plan sadrži način i oblike korištenja i uređenja prostora, način uređenja prometne, ulične, telekomunikacijske i komunalne (energetske i vodnogospodarske) infrastrukturne mreže, te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

Članak 2.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata označeno kartografskim prikazima, površine cca 12,3 ha, koje je određeno katastarskim česticama ili njihovim dijelovima, sve u k.o. Kaštelir, iz kojih se formiraju građevne čestice prema odredbama ovog Plana.

Članak 3.

(1) Plan je dugoročni dokument prostornog uređenja, koji u skladu s ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planom šireg područja - Prostornim planom uređenja općine Kaštelir-Labinci (Službeni glasnik Grada Poreča, broj 7/02, 8/02 i Službene novine općine Kaštelir-Labinci, broj 1/11), utvrđuje uvjete za uređenje, gradnju, korištenje i zaštitu površina i građevina unutar obuhvata Plana.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

(1) Namjena površina unutar obuhvata Plana temeljena je na namjeni površina određenoj prostornim planom šireg područja - Prostornim planom uređenja općine Kaštelir-Labinci, kojim je građevinsko područje naselja Deklići razgraničeno na izgrađene dijelove građevinskog područja i neizgrađene dijelove građevinskog područja. Razgraničenje izgrađenih i neizgrađenih dijelova građevinskog područja naselja Deklići prema Prostornom planu uređenja općine Kaštelir-Labinci označeno je na kartografskom prikazu 1.

(2) Građevinsko područje naselja Deklići ovim se Planom određuje se kao područje za stanovanje, te je u cjelosti isključivo stambene namjene. Sadržaji javne i društvene namjene, gospodarske - poslovne namjene i drugih namjena u funkciji građevinskog područja naselja Deklići planirani su unutar građevinskog područja naselja Kaštelir i unutar dijela građevinskog područja naselja Deklići gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene - turističke lokacije Deklići, koji se nalaze u neposrednoj blizini izvan obuhvata Plana i koji s obuhvatom Plana čine logičnu teritorijalnu cjelinu i predstavljaju međusobna gravitacijska područja.

(3) Područje obuhvata Plana obuhvaća građevinsko područje naselja Deklići i dijelove kontaktnog područja izvan građevinskog područja naselja. Razgraničenje građevinskog područja naselja Deklići i dijelova kontaktnog područja izvan građevinskog područja naselja označeno je na kartografskom prikazu 1.

Članak 5.

- (1) Uvjeti određivanja namjene površina dani su kartografskim prikazima 1, 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 3 i 4 i ovim odredbama za provođenje.
- (2) Uvjeti uređenja, gradnje, korištenja i zaštite površina i građevina određeni ovim Planom predstavljaju okvir za pribavljanje propisanih akata kojima se odobrava gradnja.

Članak 6.

- 1) Zahvati uređenja površina, gradnje i rekonstrukcije građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje unutar obuhvata Plana moraju biti u skladu s odredbama ovog Plana, prostornim planovima šireg područja, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.
- (2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti kojima se odobrava gradnja, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 7.

- (1) Unutar obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i naseljima.

Članak 8.

- (1) Unutar obuhvata Plana planirane su površine ovih namjena:
 5. Površine stambene namjene,
 6. Površine za infrastrukturne objekte i uređaje,
 7. Zaštitne zelene površine,
 8. Javne prometne površine.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 9.

- (1) Za uređenje površina unutar obuhvata Plana potrebno je formirati građevne čestice prema kartografskom prikazu 4 i to:
 4. Građevne čestice stambene namjene, planskih oznaka A1 do A14, B1 do B17, C1 do C32 i D1 do D22, sveukupno 85 građevnih čestica,
 5. Građevnu česticu za infrastrukturne objekte i uređaje - trafostanicu, planske oznake I1,
 6. Građevne čestice zaštitnih zelenih površina, planskih oznaka Z1 do Z6,
 7. Građevne čestice javnih prometnih površina, planskih oznaka P1 do P11.
- (2) Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina dan je tablicom "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina", koja je sastavni dio ovih odredbi za provođenje.

Članak 10.

- (1) Površine i građevine na građevnim česticama planskih oznaka A1 do A14, B1 do B17, C1 do C32 i D1 do D22 moguće je uređivati, graditi, rekonstruirati, dograđivati, sanirati i održavati prema uvjetima ovog Plana i prostornih planova šireg područja.

(2) Na građevnim česticama iz prvog stavka ovog članka gradit će se građevine stambene namjene – obiteljske stambene zgrade.

(3) Na građevnim česticama iz prvog stavka ovog članka moguća je i gradnja pomoćnih građevina. Pod pojmom pomoćne građevine podrazumijevaju se pomoćne zgrade i ostale pomoćne građevine prema odredbama ovog Plana i prostornog plana šireg područja, te prema posebnim propisima.

Članak 11.

(1) Na građevnim česticama planskih oznaka P1 do P11 mogu se graditi, rekonstruirati i uređivati:

- Kolne površine,
- Pješačke površine,
- Infrastrukturne građevine, vodovi i uređaji,
- Javna rasvjeta,
- Zelene površine i zelenilo u potezu.

(2) Formiranje građevnih čestica i svi zahvati na građevnim česticama iz prvog stavka ovog članka mogu se izvoditi parcijalno, u fazama, odnosno na onim dijelovima gdje su riješeni imovinski odnosi.

(3) Planske građevne čestice iz prvog stavka ovog članka moguće je formirati od više katastarskih čestica ili dijelova katastarskih čestica, sve u granicama planirane građevne čestice.

Članak 12.

(1) Izgradnja i uređenje građevnih čestica, osim izgradnje građevina osnovne namjene, pomoćnih i ostalih građevina, potrebnih infrastrukturnih građevina, vodova i uređaja, obuhvaća i uređenje internih kolnih, pješačkih i kolno-pješačkih prometnih površina, površina za promet u mirovanju, te hortikulturno uređenje površina.

(2) Hortikulturno uređenje neizgrađenih dijelova građevne čestice podrazumijeva uređenje zelenih i parkovnih površina s pješačkim stazama, urbanom i vrtnom opremom, rasvjetom, sanaciju postojećeg i sadnju novog, u pravilu, autohtonog bilja, uređenje nenatkrivenih terasa i slično. Navedeni sadržaji ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Članak 13.

(1) Veličina i oblik građevnih čestica određeni su ukupnim odredbama ovog Plana i prikazani su u grafičkom dijelu Plana.

(2) Površine i oblici građevnih čestica unutar obuhvata Plana određeni su temeljem dostupne geodetske podloge, a točne površine i oblici građevnih čestica odredit će se geodetskom izmjerom i utvrđivanjem međa planiranih građevnih čestica, za svaku pojedinačno, uobičajenim geodetskim postupcima, pri čemu su moguća određena odstupanja u pogledu oblika i veličine građevnih čestica.

Članak 14.

(1) Najmanja dopuštena izgrađenost građevnih čestica planskih oznaka A1 do A14, B1 do B17, C1 do C32 i D1 do D22 iznosi 60 m².

(2) Ako je izgrađenost građevnih čestica postojećih građevina manja od 60 m², tada se ona uzima kao najmanja dopuštena izgrađenost građevne čestice.

(3) Najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti građevnih čestica planskih oznaka A1 do A14, B1 do B17, C1 do C32 i D1 do D22 dani su tablicom "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina". Najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti građevne čestice za pojedinu građevnu česticu u navedenoj su tablici iskazani kao:

- Najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za građevine osnovne namjene i pomoćne građevine visokogradnje bez kućnog bazena,
 - Ukupni najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti za građevine osnovne namjene, pomoćne građevine visokogradnje i kućni bazen najveće dopuštene površine vode 75 m².
- (4) Za slučaj da je površina gradivog dijela građevne čestice manja od površine dopuštene izgrađenosti, tada je gradivi dio građevne čestice ograničenije i predstavlja maksimalnu izgrađenost.
- (5) U izgrađenost građevne čestice ne računavaju se:
- Pješačke i kolne staze i pristupi, otvorena i nenatkrivena parkirališta, otvorene i nenatkrivene stube i terase na terenu, otvorena dječja igrališta i ostala parterna uređenja na tlu,
 - Cisterne, sabirne jame, spremnici plina i ostali energetske i drugi spremnici visine do 1 metra iznad konačno zaravnatog terena (u što se ne računa visina poklopca otvora/okna),
 - Vertikalna projekcija krovnog vijenca i drugih istaka građevina ukoliko je krovni vijenac ili drugi istak građevine istaknut do 0,5 m.
- (6) Iznimno, omogućava se zadržavanje postojećih koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti postojećih stambenih zgrada na građevnim česticama unutar obuhvata Plana, ukoliko su oni veći od planiranih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti određenih tablicom "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina". Pri rekonstrukciji postojećih stambenih zgrada omogućava se zadržavanje postojećih koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti predmetnih građevnih čestica. Pri gradnji zamjenskih građevina potrebno je pridržavati se odredbi o najvećoj dopuštenoj izgrađenosti i iskorištenosti građevnih čestica za gradnju novih obiteljskih stambenih zgrada određenih tablicom "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina".

Članak 15.

- (1) Najveći dopušteni koeficijent iskorištenosti građevnih čestica planskih oznaka A1 do A14, B1 do B17, C1 do C32 i D1 do D22 dani su tablicom "Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina".
- (2) Za proračun koeficijenta iskorištenosti građevne čestice mjerodavne su građevinska (bruto) površina građevine i površina građevne čestice.

Članak 16.

- (1) Koeficijent iskorištenosti unutar obuhvata Plana (ukupno za građevne čestice planskih oznaka A1 do A14, B1 do B17, C1 do C32 i D1 do D22) iznosi $K_{is}=0,7864$.
- (2) Najveća gustoća izgrađenosti unutar obuhvata Plana uređenja iznosi $G_{ig}=0,2219$ (bez izgrađenosti bazena), odnosno $G_{ig}=0,2885$ (s izgrađenošću bazena).
- (3) Planirani broj stanovnika na području obuhvata Plana iznosi 420 stanovnika.
- (4) Gustoća stanovanja na području obuhvata Plana iznosi:
9. $G_{st}=47,10$ st/ha (neto),
 10. $G_{ust}=41,48$ st/ha (ukupno neto),
 11. $G_{bst}=34,18$ st/ha (bruto).
- (5) Gustoća stanovništva na području obuhvata Plana iznosi $G_{nst}=34,18$ st/ha.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Članak 17.

(1) Najveća dopuštena visina građevina osnovne namjene na građevnim česticama planskih oznaka A1 do A14, B1 do B17, C1 do C32 i D1 do D22 iznosi $V=7$ m. Ukupna visina građevina ne propisuje se. Iznad najviše dopuštene visine može se graditi krovna konstrukcija - krovšte najviše dopuštene visine 2,5 metara. Najveća dopuštena visina građevine osnovne namjene s ravnim neprohodnim krovom povećava se za 0,5 metara, a najveća dopuštena visina građevine osnovne namjene s ravnim prohodnim krovom povećava se za 1,2 metra.

(2) Visina građevine u metrima je udaljenost koja se mjeri po pročelju građevine od konačno zaravnatog i uređenog terena uz građevinu na njegovu najnižem dijelu do krovnog vijenca građevine, odnosno od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja. Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).

(3) Pod konačno zaravnatim terenom ne smatraju se okno prislonjeno uz zgradu duljine do 1,2 metra i širine do 1 metra za prozračivanje i/ili osvijetljene podzemne etaže, vanjsko stubište najveće dopuštene širine 1,5 m uz građevinu za silazak u podzemnu etažu, rampa za silazak u podzemnu etažu ako služi za parkiranje vozila širine do 4 metra. U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojarnice dizala, strojarske instalacije i uređaji i slični elementi.

Članak 18.

(1) Najveći dopušteni broj etaža građevina osnovne namjene na građevnoj čestici planske oznake A1 do A14, B1 do B17, C1 do C32 i D1 do D22 iznosi $E=3$ (P_0+P+1 , odnosno podrum, prizemlje i kat).

Članak 19.

(1) Najmanja dopuštena svijetla visina etaže za stambenu namjenu iznosi 2,5 metara.

(2) Najvišu dopuštenu visinu građevine određuju dva uvjeta, koji moraju biti zadovoljeni, a to su broj etaža građevine i visina građevine do vijenca.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 20.

(1) Na građevnim česticama planskih oznaka A1 do A14, B1 do B17, C1 do C32 i D1 do D22 mogu se graditi i rekonstruirati obiteljske stambene zgrade, prema odredbama ovog Plana, odredbama prostornih planova šireg područja i prema posebnim propisima.

(2) Obiteljska stambena zgrada, prema ovim odredbama za provođenje, je građevina isključivo stambene namjene, najmanje dopuštene građevinske bruto površine 60 m^2 , s najviše tri stambene jedinice. U obiteljskoj stambenoj zgradi ne mogu se graditi i uređivati prostori gospodarske namjene ili drugih namjena.

(3) Samostojeća obiteljska stambena zgrada može sadržavati najviše:

4. Jednu stambenu jedinicu na građevnim česticama površine od 750 m^2 do uključivo 850 m^2 ,
5. Dvije stambene jedinice na građevnim česticama najmanje površine od 851 m^2 .

(4) Poluugrađena obiteljska stambena zgrada može sadržavati najviše jednu stambenu jedinicu na građevnim česticama površine od 600 m^2 do 850 m^2 . Duljina preklapanja dilatacijskih zidova kod ovakvih građevina mora iznositi najmanje jednu trećinu duljine kraćeg zida.

(5) Ugrađena obiteljska stambena zgrada može sadržavati najviše jednu stambenu jedinicu na građevnim česticama površine od 400 m^2 do 600 m^2 .

(6) Na građevnim česticama površina manjih od navedenih u trećem, četvrtom i petom stavku ovog članka obiteljska stambena zgrada može sadržavati jednu stambenu jedinicu.

(7) Iznimno, omogućava se zadržavanje postojećeg broja stambenih jedinica u postojećim stambenim zgradama unutar obuhvata Plana, ukoliko je on veći od broja stambenih jedinica određenih ovim Planom i zadržavanje zatečene površine građevne čestice postojeće stambene zgrade ukoliko je njezina površina manja od površina određenih trećim, četvrtim i petim stavkom ovog članka. Pri rekonstrukciji postojećih stambenih zgrada može se zadržati postojeći broj stambenih jedinica. Pri gradnji zamjenskih stambenih zgrada potrebno je pridržavati se odredbi o broju stambenih jedinica za gradnju novih obiteljskih stambenih zgrada iz trećeg, četvrtog i petog stavka ovog članka.

(8) Sve zahvate u prostoru moguće je projektirati, pribavljati potrebne akte za gradnju i izvoditi fazno.

Članak 21.

(1) Na građevnim česticama svih namjena mogu se graditi i uređivati infrastrukturne građevine, vodovi i uređaji, prema potrebama konkretne namjene pojedine građevne čestice unutar obuhvata Plana.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 22.

(1) Građevine stambene namjene – obiteljske kuće, grade se na građevnim česticama planskih oznaka A1 do A14, B1 do B17, C1 do C32 i D1 do D22.

(2) Za sve su građevne čestice kartografskim prikazom 4 određeni gradivi dijelovi građevnih čestica.

Članak 23.

(1) Građevine osnovne namjene i pomoćne građevine na građevnim česticama planskih oznaka A1 do A14, B1 do B17, C1 do C32 i D1 do D22 grade se unutar granica gradivog dijela građevne čestice. Gradivi dio građevne čestice je dio građevne čestice na kojem je dozvoljena gradnja građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina prema odredbama ovog Plana.

(2) Iznimno, izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i rekonstruirati:

6. Infrastrukturne građevine i uređaji prema posebnim uvjetima nadležnih tijela i pravni osoba s javnim ovlastima,
7. Arhitektonski elementi istaknuti do 50 cm na višim etažama građevina - vijenci, oluci i drugi elementi,
8. Elementi vizualnih komunikacija, vanjske rasvjete i drugi elementi urbane i vrtne opreme, ako ne ugrožavaju sigurnost svih vrsta prometa na građevnoj čestici,
9. Sabirne jame, koje treba smjestiti na građevnoj čestici na način da se omogući pristup odgovarajućeg komunalnog vozila za propisno pražnjenje, te da se njezinim smještajem na građevnoj čestici ne utječe na mehaničku otpornost i stabilnost susjednih građevina.

Članak 24.

(1) Gradivi dijelovi građevnih čestica planskih oznaka A1 do A14, B1 do B17, C1 do C32 i D1 do D22 određeni su građevnim pravcima i granicama gradivih dijelova čestica, a označeni su na kartografskom prikazu 4.

(2) Građevni pravac udaljen je od regulacijskog pravca najmanje 5 metara.

(3) Granica gradivog dijela čestice udaljena je od granice građevne čestice prema susjednoj čestici najmanje 4 metra.

(4) Iznimno, na građevnim česticama u izgrađenom dijelu područja obuhvata Plana i na građevnim česticama postojećih stambenih zgrada moguće su i manje udaljenosti građevnog pravca od regulacijskog pravca, odnosno gradivog dijela čestice od granice građevne čestice, prema kartografskom prikazu 4.

Članak 25.

(1) Mjesta pješačkih i kolnih prilaza građevnim česticama označena su na kartografskom prikazu 4.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 26.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina mora se prilagoditi postojećem ambijentu. Građevine treba oblikovati u skladu s lokalnim tradicijskim oblicima, bojama i materijalima. Arhitektonsko oblikovanje građevina valja uskladiti s krajobrazom i s tradicijskom slikom naselja. Preporučuju se tradicijski tlocrti građevina osnovne namjene u obliku pravokutnika i jednostavnog volumena. Ti oblici imaju ishodište u tradicijskom graditeljstvu istarskog kraja.

Tlocrtne i visinske dimenzije građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta, te građevni materijali moraju biti u skladu s tradicijski korištenim materijalima, u skladu s tradicijskim građevinama, krajobrazom i načinom građenja na ovom području.

Dopuštena je izgradnja natkrivenih terasa, trijemova i loggia, bez upotrebe lučnih otvora i lučnih ili sličnih nepravilnih nadvoja.

Preporučuje se da se sljeme krovišta postavi po dužoj strani građevine.

Preporučuje se da se duža strana građevine na nagnutu terenu više od 15% postavi paralelno sa slojnicama.

Krovišta građevina moraju biti kosa, tradicijskog nagiba između 10 i 24 stupnja, a pokrov mora biti crijep tipa kupa kanalice ili od nje izvedeni oblici, ali i drugi materijali upotrebljavani u autohtonoj arhitekturi.

Ako se izvodi istak vijenca krova građevine onda je on armiranobetonski ili kameni s istakom do 0,5 m od ravnine zidova pročelja građevine. Krovni prepust na zabatu može biti do 0,2 m. Preporučuje se izvedba vijenca u skladu s lokalnim tradicijskim rješenjima.

Nije dopušteno mijenjati nagib krovne plohe od vijenca do sljemena, jer čitava krovna ploha mora biti istovjetna nagiba. Nadogradnja krovne kućice (luminal, belvedere) nije dozvoljena.

Moguća je u manjem dijelu krova izvedba upuštenih krovnih terasa.

Ako se grade mansardne prostorije, u njima je dopuštena ugradba krovnih prozora.

Dopuštena je ugradba alternativnih izvora energije kao što su sunčani krovni kolektori.

Trebalo bi koristiti interpretaciju motiva baladura u oblikovanju građevina.

U iznimnim slučajevima moguće su građevine i s ravnim krovom, ili drukčijim pokrovom, o čemu obvezno mišljenje daje nadležno tijelo, odnosno povjerenstvo općine Kaštelir-Labinci.

(2) Prikladnim oblikovanjem građevina potrebno je sačuvati sliku naselja, te težiti:

12. Tlocrtnom obliku građevine koji je u načelu je izdužen pravokutnik duže stranice paralelne sa slojnicama,

13. Da horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovišta, građevni materijali te boja pročelja budu u skladu s okolnim građevinama, krajolikom i načinom građenja na predmetnom području,
14. Da zidovi pročelja budu žbukani, a ako se rade u kamenu, tada kamen mora biti korišten i obrađen na način da interpretira tradicijski način gradnje,
15. Da krovišta građevina budu kosa, poželjno dvostrešna nagiba između 10 i 24 stupnja, te da krovište bude pokriveno crijepom,
16. Da ograđivanje građevne čestice, odnosno čestice treba biti kamenom, poželjno suhozidom i (ili) živicom do uobičajene visine suhozidne međe,
17. Da se u vrtovima, parkovima i voćnjacima ne treba saditi uneseno (egzotično) bilje, kao ni ono uobičajeno u gradskim prostorima, nego koristiti vrste cvijeća i grmlja i stabala svojstvenih kraju,
18. Da se autohtoni pejzažni ambijenti očuvaju i da se omogući nastajanje novih, kao što su borici, šumarci i gajevi, skupine stabala i drvoredi.

Članak 27.

- (1) Oblikovanjem, uređenjem i održavanjem pročelja svih građevina kao i ugradnjom elemenata vizualnih komunikacija na građevinama, potrebno je ostvariti što kvalitetniju sliku ovog naselja Deklići.
- (2) Na pročeljima svih građevina potrebno je primijeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca (rolete, bris-soleil, škure, grilje i drugi).

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 28.

- (1) Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnim česticama planskih oznaka A1 do A14, B1 do B17, C1 do C32 i D1 do D22 i to unutar građivog dijela građevnih čestica i unutar najveće dopuštene izgrađenosti građevne čestice.
- (2) Najveći dopušteni broj etaža pomoćnih građevina iz prvog stavka iznosi $E=1$ (u načelu prizemlje), a najveća dopuštena visina iznosi 3 metra. Iznimno od ostalih pomoćnih građevina, visina pomoćne građevine kao garaže za smještaj vozila može iznositi najviše 2,4 metra.
- (3) Pri oblikovanju pomoćnih građevina iz prvog stavka koriste se odredbe za oblikovanje građevina osnovne namjene.
- (4) U pomoćne građevine iz prvog stavka moguće je smještati infrastrukturne objekte i uređaje, energetske uređaje i spremnike prema posebnim propisima, kotlovnice, garaže za smještaj vozila, poljodjelske i slične strojeve, ljetne kuhinje, vrtno sjenice i nadstrešnice, zatvorene, odnosno natkrivene bazene, ostave alata, radionice, drvarnice, te ostale prostore koji su u funkciji građevina osnovne namjene.
- (5) Iznimno, otvoreni kućni bazen najveće dopuštene površine vode do 75 m^2 može se graditi na građevnoj čestici i kao osnovna građevina, bez gradnje ili prije gradnje građevine osnovne namjene.

Članak 29.

- (1) Najmanje 30% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo, u pravilu, autohtonim vrstama parkovnog bilja.
- (2) Postojeće kvalitetno šumsko bilje na građevnim česticama potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri sačuvati i inkorporirati u novo uređenje zelenih površina na građevnim česticama.

Članak 30.

- (1) Sve građevne čestice unutar obuhvata Plana moraju imati izravni kolni pristup na javnu prometnu površinu.
- (2) Visinske kote prilaza pojedinim građevnim česticama treba prilagoditi niveleti prilazne javne prometne površine.

Članak 31.

- (1) Kolni i pješački prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine broj 151/2005 i 61/2007).

Članak 32.

- (1) Građevne čestice mogu se ograditi dijelom ili čitavom površinom. U izgradnju i oblikovanje ograda preporučuje se ugraditi duh istarskog suhozida.
- (2) Ograda građevnih čestica može biti od punog kamena ili u kombinaciji sa živicom ili željeznom ogradom. Najveća ukupna visina ograde može biti 1,8 m. Puni kameni, betonski ili slični dio ograde može biti visok najviše 1,3 m. Nisu dopuštene montažne ograde od armiranog (prefabriciranog) betona. Dodatno se mogu ograđivati dijelovi građevnih čestica uz pogonske dijelove građevina.
- (3) Iznimno su moguće žičane ograde, obvezno sa živicom s unutarnje strane građevne čestice.
- (4) Ograde ne smiju svojim smještajem i gabaritima ugroziti sigurnost prometa unutar i izvan obuhvata Plana.

Članak 33.

- (1) Ponad eventualnih potpornih zidova (podzida) i drugih visinskih razlika potrebno je ugraditi sigurnosnu ogradu.
- (2) Gradnja potpornih zidova (podzida) dopušta se samo prema postojećim okolnim prilikama. Osnovni materijal je kamen. Visinu potpornog zida potrebno je prilagoditi visini prirodnog pokosa u nastavku, te u pravilu izvoditi kombinaciju potpornog zida i pokosa, kako bi se smanjile visine potpornih zidova. Ne preporučuje se gradnja podzida viših od 1,5 m.
- (3) Teren oko građevina, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta i susjednih zgrada.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Članak 34.

- (1) Mjesta i način priključenja građevina, odnosno građevnih čestica na prometnu, uličnu, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu određeni su kartografskim prikazima 2, 2A, 2B, 2C i 2D i smatraju se

načelnima, dok će se njihovo konačno rješenje i mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

(2) Prikaz javnih prometnih površina i trasa i vodova telekomunikacijske i komunalne infrastrukture na kartografskim prikazima dan je u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04). Konačna rješenja građevnih čestica javnih prometnih površina odredit će se posebnim projektima u postupcima pribavljanja akata kojima se dozvoljava gradnja, prema važećim propisima.

(3) Trase koridora i uređaja, komunalne i telekomunikacijske infrastrukture postavljene su načelno. Konačni smještaj odredit će se posebnim projektima, pa se Planom omogućavaju odstupanja prema konkretnim zahtjevima i posebnim uvjetima nadležnih pravnih osoba u postupcima pribavljanja akata kojima se dozvoljava gradnja, prema važećim propisima.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 35.

(1) Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na sustav javnih prometnih površina prikazani su na kartografskom prikazu 2 Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – promet i smatraju se načelnima, dok će se njihovo konačno rješenje i mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

Članak 36.

(1) Izgradnju nove i rekonstrukciju postojeće cestovne i ulične mreže unutar obuhvata Plana moguće je izvoditi u fazama, uz usporedno osiguravanje funkcioniranja svih vrsta prometa.

Članak 37.

(1) Rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih prometnih površina izvodi se prema projektnoj dokumentaciji, uz potrebnu gradnju i rekonstrukciju telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže, te paralelnu izradu katastra infrastrukture.

(2) Pri projektiranju prometnih površina unutar obuhvata Plana potrebno je pridržavati se odgovarajućih važećih zakona, drugih propisa i normi.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 38.

(1) Glavne, sabirne i ostale pristupne ceste, odnosno ulice s priključkom na postojeću prometnu mrežu naselja Deklići unutar obuhvata Plana - javne prometne površine na građevnim česticama planskih oznaka P1 do P11 određene su kartografskim prikazom 2. Glavnom ulicom unutar obuhvata Plana smatra se javna prometna površina označena na kartografskom prikazu 2 karakterističnim poprečnim presjekom 1-1. Sabirnom ulicom unutar obuhvata Plana smatra se javna prometna površina označena na kartografskom prikazu 2 karakterističnim poprečnim presjekom 2-2. Ostalim pristupnim ulicama unutar obuhvata Plana smatraju se javne prometne površine označene na kartografskom prikazu 2 karakterističnim poprečnim presjecima 3-3 i 4-4.

(2) Dio planiranih građevnih čestica na zapadnom rubnom pojasu područja obuhvata Plana i to građevne čestice planskih oznaka D9, D10, D12, D13 i D19 ostvaruje priključke na prometnu i komunalnu infrastrukturu s javne prometne površine - pristupne prometnice planirane duž južne granice unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja turističke zone Deklići, čije se područje

obuhvata izravno nastavlja na područje obuhvata Plana. Navedena pristupna prometnica prikazana je na svim kartografskim prikazima Plana.

(3) Javne prometne površine iz prvog stavka ovog članka izvode se kao asfaltirane prometnice najmanje ukupne širine koridora 6 metara. Ova se odredba ne odnosi na zatečene prometnice užeg koridora.

Članak 39.

(1) Dimenzioniranje kolnika je za promet lakih i dostavnih i komunalnih vozila. Gornji sloj kolnika izvodi se od asfalta. Minimalni poprečni nagib prometnice iznosi 2,5% u pravcu do najviše 5% u krivini.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 40.

(1) Unutar obuhvata Plana ne predviđa se uređenje javnog parkirališta.

Članak 41.

(1) Parkiranje vozila korisnika građevina na građevnim česticama planskih oznaka A1 do A14, B1 do B17, C1 do C32 i D1 do D22 rješava se unutar tih građevnih čestica.

(2) Na građevnim česticama stambene namjene potrebno je obvezno osigurati po jedno parkirno ili garažno mjesto za svaku stambenu jedinicu, odnosno na svakih 100 m² građevinske bruto površine građevina.

(3) Na građevnim česticama garaže se grade u sklopu građevine osnovne namjene ili kao pomoćne građevine. Garaže, odnosno parkirna mjesta smiju se graditi unutar prizemlja ili podruma obiteljske stambene zgrade ili u sklopu pomoćne građevine.

Članak 42.

(1) Najmanje dopuštene dimenzije parkirnih mjesta su:

4. 2,5 x 5,0 metara za poprečno parkiranje,
5. 2,0 x 6,0 metara za uzdužno parkiranje.

Članak 43.

(1) Površinu za parkiranje na građevnim česticama potrebno je izvesti kao asfaltiranu površinu, kao površinu od prefabriciranih betonskih elemenata, površinu od travnih ploča ili od PVC elemenata za zatravnjivanje, dimenzioniranu za laka vozila, prema pravilima struke.

(2) Nad površinama za parkiranje moguća je gradnja zaštitnih nadstrešnica od laganih, prozračnih materijala (tkanine, pletiva, trstika i sl.) koje ne ulaze u proračun izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice.

Članak 44.

(1) Na javnim parkiralištima će se osigurati određeni broj mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću, koja moraju biti izvedena prema Pravilniku o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (Narodne novine broj 151/2005 i 61/2007).

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 45.

- (1) Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na sustav javnih telekomunikacija prikazani su na kartografskom prikazu 2A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – telekomunikacije i smatraju se načelnima, dok će se njihovo konačno rješenje i mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.
- (2) Unutar obuhvata Plana nalaze se izgrađeni telekomunikacijski vodovi u izgrađenom dijelu područja obuhvata Plana, povezani na sustav telekomunikacijske infrastrukture, na koje se nadovezuje planirana telekomunikacijska infrastrukturna mreža unutar obuhvata Plana.
- (3) Gradnja i rekonstrukcija telekomunikacijske mreže izvodi se na sljedeći način:
8. Telekomunikacijska kanalizacija smješta se u nogostupe ili bankine,
 9. Kabelska telekomunikacijska mreža provodi se kroz telekomunikacijsku kanalizaciju,
 10. Na granici svake građevne čestice unutar obuhvata Plana ugrađuje se priključni telekomunikacijski ormar okrenut prema javnoj prometnoj površini,
 11. U svakom ormariću KTO treba predvidjeti sabirnicu za uzemljenje koja treba biti spojena na ormarić za izjednačenje potencijala (OIP) građevine.
- (4) Svi radovi trebaju biti izvedeni u skladu sa zakonom i važećim tehničkim propisima, normama i uvjetima iz područja telekomunikacija. Rekonstrukcija postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnja nove omogućuje se unutar površina, pojaseva i koridora svih javnih prometnih površina (kolnih, kolno pješačkih i pješačkih, te onih za promet u mirovanju) unutar obuhvata Plana.

Članak 46.

- (1) Za sve planirane građevine i površine unutar obuhvata Plana potrebno je izgraditi kabelsku kanalizaciju do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema važećem zakonu o elektroničkim komunikacijama i drugim propisima koji se donose temeljem zakona. Građevine unutar obuhvata Plana priključuju se na nepokretnu telekomunikacijsku mrežu gradnjom cijevi do priključnog mjesta, te opremaju telekomunikacijskom instalacijom kapaciteta i izvedbe prilagođene njihovoj veličini i namjeni, u skladu s propisima.
- (2) Kućne telekomunikacijske instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi prema važećem pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada, te ih treba izvoditi tehnologijom strukturnog kabliranja. Koncentracija instalacije mora biti u priključnoj kutiji ili izvodnom ormaru, koji se obvezno uzemljuje na temeljni uzemljivač građevine.

Članak 47.

- (1) Za potrebe razvoja pokretnih telekomunikacijskih mreža unutar obuhvata Plana može se pojaviti potreba izgradnje baznih postaja pokretnih mreža, tj. antenskih sustava s odgovarajućom opremom. U cilju razvoja postojećeg infrastrukturnog sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija. U skladu s navedenim planovima, na području obuhvata ovog Plana moguća je izgradnja i postavljanje osnovnih postaja (baznih stanica) pokretnih telekomunikacijskih mreža smještanjem na antenske prihvate na građevinama, uz suglasnost vlasnika

građevine, uz uvjet da ne ugrožavaju zdravlje i sigurnost ljudi i okolnih građevina. Osnovne postaje moraju se postavljati sukladno zakonima i posebnim propisima koje uređuju njihovo postavljanje u Republici Hrvatskoj (zaštita zdravlja i dr.). Planom se dopušta postavljanje baznih stanica više operatora na isti prihvat na građevini samo ukoliko to dozvoljavaju tehnički uvjeti i imovinsko pravni odnosi.

(2) Planom se omogućuje postavljanje svjetlovodnih vanjskih razdjelnih ormara na stup ili na postolje, za smještaj pasivne opreme (svjetlovodna pristupna mreža).

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA)

Članak 48.

(1) Priključivanje građevina na sustav komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina potrebno je provoditi prema uvjetima nadležnih pravnih osoba s javnim ovlastima.

Opskrba pitkom vodom

Članak 49.

(1) Područje obuhvata Plana opskrbljuje se vodom putem gravitacijskog cjevovoda PVC DN 90 mm iz vodospreme Korlevići (preljev 274 m.n.m.) kapaciteta 150 m³. Planirane građevine unutar obuhvata Plana priključuju se na postojeći sustav vodoopskrbe koji se ovim Planom gradi i rekonstruira unutar i izvan obuhvata Plana, uz zadržavanje, zamjenu i/ili izmještanje cjevovoda.

(2) Vodoopskrba područja obuhvata Plana izvodi se vodoopskrbnim cjevovodom odgovarajućeg promjera cijevi prema hidrauličkom proračunu.

(3) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju sustava vodoopskrbe su:

6. Prosječna dubina polaganja vodoopskrbnih cjevovoda je 1,0 m,
7. Vodoopskrbni cjevovod izvodi se u pravilu TRM – Ductile ili PVC cijevima, sa zračnicima i muljnicima, uz međusobno spajanje lijevano-željeznim fazonskim komadima i armaturom,
8. Vodoopskrbni cjevovod je potrebno, gdje god je to moguće, voditi po javnim površinama, odnosno smjestiti ih u profil javnih prometnih površina.

Članak 50.

(1) Za potrebe građevina osnovne namjene potrebno je osigurati kapacitete, u skladu s protupožarnim potrebama:

6. Sanitarne vode,
7. Vode za unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu, prema posebnim propisima.

Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda

Članak 51.

- (1) Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na javni sustav fekalne i oborinske odvodnje kao i rješenje fekalne i oborinske odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu 2B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – vodoopskrba i odvodnja i smatraju se načelnima, dok će se njihovo konačno rješenje i mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.
- (2) Na području obuhvata Plana planira se razdjelni javni sustav fekalne i oborinske odvodnje.
- (3) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan zona sanitarne zaštite izvorišta vode za piće prema važećoj odluci Istarske županije.
- (4) Na području obuhvata Plana nema evidentiranih površinskih vodotoka.
- (5) Odvodnja sanitarno potrošnih i tehnoloških voda, te oborinskih voda izvest će se gravitacijskim cjevovodima, odnosno do odgovarajućih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda izvan obuhvata Plana.
- (6) Pri projektiranju javnog sustava odvodnje otpadnih voda, ograničenja i smjernice za smještaj infrastrukturnih građevina za odvodnju fekalnih i oborinskih otpadnih voda uvrđit će se temeljem ovih odredbi za provođenje, te odredbi prostornih planova šireg područja i odgovarajućih propisa. U sklopu izrade projektne dokumentacije svih građevina potrebno je izraditi odgovarajuću projektnu dokumentaciju odvodnje i pročišćavanja fekalnih i oborinskih voda. Smjernice za projektiranje javnog sustava odvodnje fekalnih i oborinskih otpadnih voda izdaje nadležna pravna osoba s javnim ovlastima, u skladu s ukupnim rješenjem javnog sustava odvodnje općine Kaštelir-Labinci.
- (7) Kanalizacijski cjevovod otpadnih i oborinskih voda i sve građevine predvidjeti i izvesti vodotijesno.

Fekalna odvodnja

Članak 52.

- (1) Odvodnja fekalnih – sanitarno potrošnih i tehnoloških voda iz građevina na građevnim česticama unutar obuhvata Plana izvodi se u javni sustav fekalne odvodnje povezan sa sustavom fekalne odvodnje ovog dijela općine Kaštelir-Labinci, sukladno važećoj odluci općine Kaštelir-Labinci.
- (2) Javni sustav fekalne odvodnje potrebno je dimenzionirati temeljem odgovarajućeg hidrauličkog proračuna.
- (3) Položaj cjevovoda fekalne odvodnje treba projektirati i izvoditi tako da budu visinski smješteni ispod vodoopskrbnih cjevovoda.
- (4) Iznad gabarita cjevovoda fekalne odvodnje ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina određenih namjena ni pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih elemenata).
- (5) U okviru cjevovoda fekalne odvodnje izvode se revizijska (kontrolna) i priključna okna (šahtovi) na propisanim udaljenostima, na svim lomovima trase cjevovoda i na mjestima priključaka pojedinih građevina na građevnim česticama unutar obuhvata Plana.
- (6) Poklopci revizijskih okana moraju ostati dostupni i vidljivi na svim površinama unutar obuhvata Plana.
- (7) Vlasnici građevnih čestica unutar obuhvata Plana omogućit će trajno nesmetani pristup revizijskim oknima cjevovoda fekalne odvodnje, kako bi se sustav mogao kontrolirati i održavati.

- (8) Na javni sustav fekalne odvodnje mogu se priključiti samo otpadne vode koje udovoljavaju graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama propisanih Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (Narodne novine, br. 80/13), odnosno važećim propisom za ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje.
- (9) Ukoliko otpadne vode ne udovoljavaju uvjetima iz prethodog stavka ovog članka, za odvodnju otpadnih voda iz građevina unutar obuhvata Plana potrebno je, ovisno o tehnološkom procesu, predvidjeti predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u javni sustav fekalne odvodnje, u skladu s propisima za pojedinu vrstu djelatnosti i propisima o zaštiti okoliša.
- (10) U javni sustav fekalne odvodnje ne smiju se upuštati:
8. Vode koje sadrže koncentracije opasnih tvari veće od dozvoljenih,
 9. Vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili zapaljive plinove,
 10. Vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje bi mogle oštetiti kanal i ugroziti javni sustav odvodnje otpadnih voda.
- (11) Do izgradnje javnog sustava fekalne odvodnje, odvodnja fekalnih - sanitarno potrošnih otpadnih voda izvest će se internom kanalizacijom u vodonepropusne sabirne jame.
- (12) Odvodnju otvorenih kućnih bazena potrebno je riješiti u skladu s uvjetima nadležne pravne osobe za zaštitu voda. U sklopu izrade projektne dokumentacije kućnih bazena potrebno je izraditi tehničko rješenje odvodnje bazena s hidrauličkim proračunom količina otpadnih voda i koncepcijom rada i čišćenja bazena. U tehničkoj dokumentaciji treba dati prikaz mogućnosti pražnjenja bazena, te zbrinjavanje voda od ispiranja filtra. Pražnjenje bazena potrebno je vršiti povremeno, prema uvjetima nadležnog komunalnog društva.

Oborinska odvodnja

Članak 53.

- (1) Unutar obuhvata Plana izvodi se javni sustav oborinske odvodnje s propisanim uređajima i separatorima za masti i ulja, koji se izvode izvan obuhvata Plana.
- (2) Oborinske vode s građevnih čestica unutar obuhvata Plana moguće je evakuirati u skladu s propisima i uvjetima nadležne pravne osobe:
3. Individualnim upojnim bunarima smještenim na tim građevnim česticama,
 4. Priključivanjem građevnih čestica na javni sustav oborinske odvodnje, u skladu s mogućnostima i uvjetima priključenja,
 5. Kombiniranjem mogućnosti iz prve i druge alineje, ovisno o prirodnim datostima građevne čestice i mogućnostima i uvjetima priključenja.
- (3) Oborinsku vodu s asfaltiranih parkirnih i manipulacijskih površina potrebno je pročistiti separatorima za masti i ulja prije upuštanja u javni sustav oborinske odvodnje ili u individualne upojne bunare. Iznimno, oborinsku vodu s parkirnih i manipulacijskih površina manjih od 300 m² moguće je upuštati u tlo bez prethodnog pročišćavanja.
- (4) Čiste oborinske vode s krovnih površina građevina unutar obuhvata Plana mogu se upustiti izravno u javni sustav oborinske odvodnje ili u individualne upojne bunare.

- (5) Oborinska voda s građevnih čestica unutar obuhvata Plana prikuplja se putem internog sustava oborinske odvodnje, te se gravitacijskim putem usmjerava prema najnižim kotama terena, gdje se zbrinjava na odgovarajući način opisan u prethodnim stavcima.
- (6) Cjevovodi oborinske odvodnje postavljaju se unutar trupa javne prometnice, gdje se putem slivnika u okviru kolne površine prikupljaju oborinske vode s javne prometne površine. Na slivnike u javnim prometnim površinama priključuju se i cjevovodi koji dovode oborinske vode s građevnih čestica unutar obuhvata Plana.
- (7) Cjevovod oborinske odvodnje izvodi se u propisanom padu, cijevima koje osiguravaju trajnost i nepropusnost oborinske kanalizacije.
- (8) Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne i druge čestice. Potrebno je obratiti pozornost da se zahvatima u prostoru ne izazovu erozivni procesi.

Elektroopskrba

Članak 54.

- (1) Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na sustav elektroopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu 2C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – elektroopskrba i smatraju se načelnima, dok će se njihovo konačno rješenje i mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.
- (2) Na području obuhvata Plana postoji djelomično izgrađena elektroenergetska infrastruktura i javna rasvjeta. Elektroopskrba će se ostvariti iz postojeće trafostanice izvan obuhvata Plana i planirane trafostanice na građevnoj čestici planske oznake II, iz kojih se distribuira niskonaponska mreža do svih potrošača unutar obuhvata Plana.
- (4) Planirana trafostanica na građevnoj čestici planske oznake II gradi se kao slobodnostojeća građevina na zasebnoj građevnoj čestici istovjetnoj površini za infrastrukturne građevine i uređaje.
- (5) Za priključenje obuhvata Plana na srednjenaponsku mrežu i niskonaponsku mrežu elektroopskrbe potrebno je predvidjeti sljedeće:
12. Trafostanica se izvodi kao tipska sa 20 kV srednjenaponskim blokom,
 13. Potrebno je predvidjeti međusobno povezivanje trafostanica 20 kV kabelima, odnosno povezivanje sa postojećim trafostanicama u okružju, prema planovima nadležne pravne osobe,
 14. Trase novih 20 kV kabela treba planirati po javnim površinama,
 15. Srednjenaponsku i niskonaponsku mrežu potrebno je graditi kabelski, tipiziranim distribucijskim kabelima 10 (20)kV, odnosno 0,4 kV,
 16. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na granicu između građevnih čestica stambene namjene i javnih prometnih površina, uz ograde građevnih čestica, odnosno na dostupnom mjestu unutar građevne čestice prema uvjetima nadležne pravne osobe,
 17. Trafostanice, srednjenaponska mreža i niskonaponska mreža, trebaju biti planirane i građene u skladu s važećim normama.
- (6) Elementi elektroenergetske mreže utvrđeni Planom smatraju se načelnima, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.

Javna rasvjeta

Članak 55.

- (1) Kako bi se smanjilo onečišćenje okoliša rasipanjem svjetlosti javne rasvjete, potrebno je primijeniti odgovarajuća rasvjetna tijela kojima će se spriječiti "svjetlosno zagađenje", prvenstveno usmjeravanjem svjetlosti prema tlu, te u svrhu uštede električne energije koristiti odgovarajuće žarulje male potrošnje. Javna rasvjeta treba biti sukladna CIE, budući da se područje općine Kaštelir-Labinci svrstava u zonu EIA, kao tamno područje, jer se u radijusu od 20 km nalazi međunarodna zvjezdarnica Višnjan na Tićanu.
- (2) Temeljenje stupova javne rasvjete treba planirati na način da se stupovi postavljaju na betonski temelj s temeljnim vijcima, a niz stupova javne rasvjete uz prometnice u zavojima treba planirati na vanjskoj strani prometnice.
- (3) Napajanje javne rasvjete planirati iz posebnih ormarića.
- (4) Stupove javne rasvjete treba opremiti priključnim ormarićima, vijcima za uzemljenje s vanjske strane i vijcima za izjednačenje potencijala s unutarnje strane priključnog mjesta.

Plinoopskrba

Članak 56.

- (1) Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na sustav plinoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu 2D Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – plinoopskrba i smatraju se načelnima, dok će se njihovo konačno rješenje i mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata kojima se dozvoljava gradnja.
- (2) Unutar obuhvata Plana ne postoji izgrađena plinoopskrbna infrastruktura, ali se ona predviđa idejnim projektom plinifikacije općine Kaštelir-Labinci. Tim se projektom predviđa priključenje potrošača na srednjetačnu plinsku mrežu, te povezivanje s magistralnim plinovodom Vodnjan-Umag.
- (3) Plinsku instalaciju predvidjeti kao dio budućeg sustava plinifikacije općine Kaštelir-Labinci za domaćinstva i druge građevine. Plinsku instalaciju treba projektirati i izvoditi sukladno važećim propisima i normama, a pri projektiranju građevina potrebno je predvidjeti sve građevinske i ostale mjere za prihvata prirodnog plina sukladno važećim propisima i normama. Plinovod projektirati kao distributivni srednjetačni. Dimenzioniranje cjevovoda izvršiti temeljem potrebnih količina prirodnog plina za postojeće i planirane građevine unutar obuhvata Plana.
- (4) Plinovod prirodnog plina treba smjestiti u koridor s ostalim infrastrukturnim vodovima u profilu prometnica, te ih međusobno uskladiti u fazi izrade idejnih projekata. Predvidjeti PEHD cjevovod za radni tlak najmanje 4 bara, odgovarajućih profila, te polaganje u zemlju sukladno važećim propisima i normama za plinske instalacije. Nadzemni dio instalacija i plinske instalacije u građevinama izvesti od čeličnih bešavnih cijevi. Protupožarne plinske slavine predvidjeti izvan građevina te im omogućiti nesmetani pristup. Zapornu, regulacijsku i sigurnosnu armaturu predvidjeti u fasadnim plinskim ormarićima na pročeljima građevina.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 57.

(1) Zelene površine unutar obuhvata Plana na građevnim česticama planskih oznaka Z1 do Z6 uređuju se, u pravilu, sadnjom i održavanjem visokog i parternog parkovnog zelenila i drvoreda, ugradnjom urbane opreme i mobilijara, te uređenjem pješačkih staza i dječjih igrališta.

Članak 58.

(1) Obuhvat Plana treba opremiti kvalitetnim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara, na mjestima koje određuje nadležno tijelo općine Kaštelir-Labinci:

- Elementima vizualnih komunikacija,
- Elementima javne rasvjete,
- Koševima za otpatke i klupama za sjedenje,
- Opremom za dječja igrališta i drugim elementima urbane opreme i urbanog mobilijara.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 59.

(1) U području obuhvata Plana ne postoje prirodne i kulturno-povijesne vrijednosti registrirane u smislu važećih propisa.

(2) Čitavo područje obuhvata Plana predstavlja određenu ambijentalnu vrijednost čija se zaštita provodi prema sveukupnim prostornim rješenjima iz ovoga Plana.

(3) U skladu s važećim propisom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 60.

- (1) Uređenje površina i građevina unutar obuhvata Plana provodi se prema ovim odredbama za provođenje i prema kartografskim prikazima 1, 2, 2A, 2B, 2C, 2D, 3 i 4.
- (2) Kriteriji i načini provedbe Plana u smislu rješavanja imovinsko-pravnih pitanja u vezi s komunalnom infrastrukturom i prometom odredit će se posebnim odlukama općinskih tijela općine Kaštelir-Labinci.

Članak 61.

- (1) Posebne uvjete gradnje i uređenja prostora, koji nisu navedeni u Planu, iz područja zaštite od požara, zaštite na radu, zaštite voda, zaštite kulturne baštine, korištenja energenata i drugih područja utvrdit će nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima u postupku pribavljanja akata kojima se odobrava gradnja, u skladu sa zakonima i drugim propisima.

Članak 62.

- (1) Unutar obuhvata Plana potrebno je ostvariti minimalnu razinu infrastrukturne opremljenosti, koja sadrži:
 - izgradnju planiranih prometnih površina,
 - izgradnju mreže javnih telekomunikacija,
 - izgradnju mreže vodoopskrbe i odvodnje otpadnih i oborinskih voda, a u prvoj fazi koristit će se vodonepropusne sabirne jame,
 - izgradnju mreže elektroopskrbe.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 63.

- (1) Na području obuhvata ovoga Plana, ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili možebitno ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi u naselju ili vrijednost okoliša, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.
- (2) Na građevnim česticama potrebno je urediti prostor za kratkotrajno odlaganje kućnog otpada. Mjesto za odlaganje treba biti lako pristupačno s javne prometne površine i treba biti zaklonjeno od izravnog pogleda s ulice.
- (3) Potrebno je neprekidno i sustavno provoditi mjere za poboljšanje i promicanje prirodnoga i kultiviranog (antropogenog) krajolika, kao mjere za sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.

Postupanje s otpadom

Članak 64.

- (1) Principi ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom određeni su zakonima i drugim propisima. Prema njima pri postupanju s otpadom potrebno je težiti:

- primarnom smanjenju količine otpada, ostvarivanjem manje količine otpada u tehnološkom procesu i višekratnim korištenjem ambalaže, gdje je to moguće,
 - reciklaži odnosno odvojenom skupljanju i preradi otpada – podrazumijeva odvajanje otpada na mjestu nastanka, skupljanje i preradu pojedinih vrsta otpada,
 - zbrinjavanju ostatka otpada – podrazumijeva da se preostali otpad tretira odgovarajućim fizičkim, kemijskim i termičkim postupcima.
- (2) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurat će jedinica lokalne samouprave. Provođenje mjera za postupanje s neopasnim tehnološkim otpadom osigurat će županija. Postupanje s opasnim otpadom smatra se djelatnošću od interesa za Republiku Hrvatsku.
- (3) Postupanje s otpadom potrebno je provoditi:
6. izbjegavanjem i smanjenjem nastajanja otpada,
 7. sprečavanjem nenadziranog postupanja s otpadom,
 8. iskorištavanjem vrijednih svojstava otpada u materijalne i energetske svrhe,
 9. odlaganjem otpada na odlagališta,
 10. saniranjem otpadom onečišćenih površina.
- (4) Za spremnike otpada za odvojeno skupljanje otpada - papir, staklo, plastika, metal i drugo - zeleni otok planirana je lokacija na građevnoj čestici planske oznake P1.

Članak 65.

- (1) Nepovoljni utjecaj na okoliš djelatnosti koje će se obavljati na građevnim česticama te prometnih tokova potrebno je mjerama zaštite koje su propisane zakonima i drugim propisima svesti na najmanju moguću razinu.

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 66.

- (1) Temeljem važećih propisa iz područja zaštite i spašavanja, na području obuhvata Plana potrebno je voditi računa o izgrađenosti zemljišta, međusobnoj udaljenosti građevina, udaljenosti građevina od granica javnih površina i od kolinka, te osigurati nesmetan prolaz žurnim službama. Pri planiranju građevina potrebno je voditi računa o njihovim međusobnim udaljenostima, te o udaljenosti građevina od ruba svih vrsta i razina javnih i prometnih površina, kako bi štete od mogućeg rušenja bile svedene na najmanju moguću mjeru i kako bi se osigurao nesmetan prolaz i pristup žurnim službama.
- (2) Pri gradnji svih građevina unutar obuhvata Plana osigurati odgovarajuću mehaničku otpornost i stabilnost građevina za slučaj nastanka potresa intenziteta do 7 stupnjeva MCS (MSK 64) skale, posebno vodeći računa o primjeni odgovarajućih materijala za gradnju.
- (3) Gradnja skloništa i drugih zahvata za zaštitu stanovništva, materijalnih i drugih dobara predviđa se u skladu sa zonama ugroženosti općine Kaštelir-Labinci, koje su određene sukladno važećim propisima (određivanje obveze izgradnje objekata za provedbu mjera sklanjanja, zbrinjavanja i uzbunjivanja stanovništva, pravci evakuacije, utvrđivanje zona zabrane gradnje, pristupni putevi i sl.). Zaštita ljudi od ratnih opasnosti i

elementarnih nepogoda provodit će se gradnjom, odnosno uređivanjem zahvata za zaštitu, čija će se vrsta, otpornost i kapacitet određivati temeljem odgovarajućeg propisa općine Kaštelir-Labinci.

(4) Pri projektiranju i gradnji građevina potrebno je pridržavati se važećih zakona, drugih propisa i normi iz područja zaštite i spašavanja.

Zaštita od požara

Članak 67.

- (1) Zaštitu od požara potrebno je provoditi sukladno važećem zakonu o zaštiti od požara i drugim propisima.
- (2) Projektiranje zaštite od požara građevina i površina provodi se prema važećim propisima i s njima usklađenim i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.
- (3) U cilju zaštite od požara potrebno je:
 - Osigurati vatrogasne pristupe i površine za operativni rad vatrogasnih vozila i tehnike u skladu s propisima,
 - Osigurati evakuacijske puteve iz građevina i drugih površina u skladu s propisima,
 - Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s propisima, na način da se prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbne mreže planira vanjska hidrantska mreža, a u sklopu građevnih čestica i građevina odgovarajuća propisana vanjska i unutarnja hidrantska mreža, pri čemu su nadzemni vanjski hidranti najmanjeg promjera 80 mm, na međusobnoj udaljenosti određenoj propisima,
 - U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina prema uvjetima ovog plana, ukoliko nije drukčije propisano odgovarajućim pravilnikom o vatrogasnim pristupima i drugim propisima,
 - Svaka građevina mora na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor putem kojeg se zatvara plin, a na plinovodima se moraju instalirati sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za potrebno područje u slučaju požara većih razmjera.

Tablica: Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

OZNAKA GRAĐEVNE ČESTICE	NAMJENA GRAĐEVNE ČESTICE	POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE [m ²]	NAJVEĆI DOPUŠTENI BROJ ETAŽA E	NAJMANJI DOPUŠTENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE min kig	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE BEZ BAZENA max kig	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT IZGRADENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE S BAZENOM max kig	NAJVEĆI DOPUŠTENI KOEFICIJENT KORIŠTENOSTI GRAĐEVNE ČESTICE kis	NAJVEĆA DOPUŠTENA VEŠINA GRAĐEVINE [m]	NAJVEĆI DOPUŠTENI BROJ FUNKCIONALNIH JEDINICA GRAĐEVINE
A1	STAMBENA NAMJENA	1124	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,1	0,185	0,2517	0,7	7	2
A2	STAMBENA NAMJENA	1237	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,1	0,175	0,2356	0,6	7	2
A3	STAMBENA NAMJENA	1846	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,0813	0,1219	0,1625	0,4063	7	2
A4	STAMBENA NAMJENA	853	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,1	0,214	0,3019	0,8	7	2
A5	STAMBENA NAMJENA	818	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,1	0,222	0,3137	0,8	7	1
A6	STAMBENA NAMJENA	794	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,1	0,23	0,3245	0,8	7	1
A7	STAMBENA NAMJENA	860	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,1	0,214	0,3012	0,8	7	2
A8	STAMBENA NAMJENA	389	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,15	0,34	0,34	1,2	7	1
A9	STAMBENA NAMJENA	533	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,11	0,285	0,32	1,0	7	1
A10	STAMBENA NAMJENA	1097	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,1	0,19	0,2584	0,7	7	2
A11	STAMBENA NAMJENA	1101	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,1	0,185	0,2531	0,7	7	2
A12	STAMBENA NAMJENA	1048	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,1	0,195	0,2666	0,7	7	2
A13	STAMBENA NAMJENA	1261	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,1	0,175	0,2345	0,6	7	2
A14	STAMBENA NAMJENA	766	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,1	0,23	0,3279	0,8	7	1
B1	STAMBENA NAMJENA	1036	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,1	0,195	0,2674	0,7	7	2
B2	STAMBENA NAMJENA	823	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,1	0,222	0,3131	0,8	7	1
B3	STAMBENA NAMJENA	750	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,1	0,24	0,34	0,9	7	1
B4	STAMBENA NAMJENA	750	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,1	0,24	0,34	0,9	7	1
B5	STAMBENA NAMJENA	751	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,1	0,23	0,3299	0,8	7	1
B6	STAMBENA NAMJENA	1593	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,0942	0,1412	0,1883	0,4708	7	2
B7	STAMBENA NAMJENA	1665	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,0901	0,1351	0,1802	0,4505	7	2
B8	STAMBENA NAMJENA	906	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,1	0,207	0,2898	0,7	7	2
B9	STAMBENA NAMJENA	768	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,1	0,23	0,3277	0,8	7	1
B10	STAMBENA NAMJENA	904	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,1	0,207	0,29	0,7	7	2
B11	STAMBENA NAMJENA	767	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,1	0,23	0,3278	0,8	7	1
B12	STAMBENA NAMJENA	953	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,1	0,201	0,2797	0,7	7	2
B13	STAMBENA NAMJENA	957	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,1	0,201	0,2794	0,7	7	2
B14	STAMBENA NAMJENA	1182	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,1	0,18	0,2435	0,7	7	2
B15	STAMBENA NAMJENA	931	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,1	0,207	0,2876	0,7	7	2
B16	STAMBENA NAMJENA	1070	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,1	0,19	0,2601	0,7	7	2
B17	STAMBENA NAMJENA	1405	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,1	0,155	0,2084	0,6	7	2
C1	STAMBENA NAMJENA	851	$\frac{3}{P_{0}+P_{+1}}$	0,1	0,214	0,3021	0,8	7	2

C2	STAMBENA NAMJENA	952	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,201	0,2798	0,7	7	2
C3	STAMBENA NAMJENA	956	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,201	0,2795	0,7	7	2
C4	STAMBENA NAMJENA	949	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,207	0,286	0,7	7	2
C5	STAMBENA NAMJENA	949	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,207	0,286	0,7	7	2
C6	STAMBENA NAMJENA	965	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,201	0,2787	0,7	7	2
C7	STAMBENA NAMJENA	801	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,222	0,3156	0,8	7	1
C8	STAMBENA NAMJENA	941	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,207	0,2867	0,7	7	2
C9	STAMBENA NAMJENA	878	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,214	0,2994	0,8	7	2
C10	STAMBENA NAMJENA	885	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,214	0,2985	0,8	7	2
C11	STAMBENA NAMJENA	925	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,207	0,2881	0,7	7	2
C12	STAMBENA NAMJENA	815	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,222	0,314	0,8	7	1
C13	STAMBENA NAMJENA	719	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,24	0,3443	0,9	7	1
C14	STAMBENA NAMJENA	738	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,24	0,3416	0,9	7	1
C15	STAMBENA NAMJENA	800	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,23	0,3238	0,8	7	1
C16	STAMBENA NAMJENA	1011	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,195	0,2692	0,7	7	2
C17	STAMBENA NAMJENA	987	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,201	0,277	0,7	7	2
C18	STAMBENA NAMJENA	388	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,15	0,34	0,34	1,2	7	1
C19	STAMBENA NAMJENA	204	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,2	0,49	0,49	1,47	7	1
C20	STAMBENA NAMJENA	335	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,17	0,36	0,36	1,2	7	1
C21	STAMBENA NAMJENA	1138	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,185	0,2509	0,7	7	2
C22	STAMBENA NAMJENA	1749	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,0858	0,1286	0,1715	0,4288	7	2
C23	STAMBENA NAMJENA	837	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,222	0,3116	0,8	7	1
C24	STAMBENA NAMJENA	557	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,27	0,4046	1,0	7	1
C25	STAMBENA NAMJENA	204	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,2	0,49	0,49	1,47	7	1
C26	STAMBENA NAMJENA	120	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,2	0,4	0,40	1,6	7	1
C27	STAMBENA NAMJENA	49	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,2	1,0	1,0	3,0	7	1
C28	STAMBENA NAMJENA	154	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,2	0,4	0,4	1,6	7	1
C29	STAMBENA NAMJENA	1016	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,195	0,2688	0,7	7	2
C30	STAMBENA NAMJENA	468	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,12	0,3	0,4603	1,1	7	1
C31	STAMBENA NAMJENA	478	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,12	0,3	0,4569	1,1	7	1
C32	STAMBENA NAMJENA	2819	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,0532	0,0758	0,1064	0,2661	7	2
D1	STAMBENA NAMJENA	994	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,201	0,2765	0,7	7	2
D2	STAMBENA NAMJENA	2961	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,049	0,076	0,1013	0,2533	7	2
D3	STAMBENA NAMJENA	1034	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,195	0,2675	0,7	7	2
D4	STAMBENA NAMJENA	724	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,24	0,3436	0,9	7	1
D5	STAMBENA NAMJENA	858	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,214	0,3014	0,8	7	2
D6	STAMBENA NAMJENA	718	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,24	0,3445	0,9	7	1
D7	STAMBENA NAMJENA	1083	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,19	0,2593	0,7	7	2

D8	STAMBENA NAMJENA	744	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,24	0,3408	0,9	7	1
D9	STAMBENA NAMJENA	1516	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,0989	0,1484	0,1979	0,4947	7	2
D10	STAMBENA NAMJENA	1218	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,175	0,2366	0,6	7	2
D11	STAMBENA NAMJENA	5362	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,028	0,042	0,056	0,1399	7	2
D12	STAMBENA NAMJENA	1157	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,18	0,2448	0,7	7	2
D13	STAMBENA NAMJENA	1322	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,165	0,2217	0,6	7	2
D14	STAMBENA NAMJENA	1610	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,0932	0,1398	0,1863	0,4658	7	2
D15	STAMBENA NAMJENA	1344	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,165	0,2208	0,6	7	2
D16	STAMBENA NAMJENA	1450	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,155	0,2067	0,6	7	2
D17	STAMBENA NAMJENA	1752	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,0856	0,1284	0,1712	0,4281	7	2
D18	STAMBENA NAMJENA	1161	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,18	0,2446	0,7	7	2
D19	STAMBENA NAMJENA	1194	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,18	0,2428	0,7	7	2
D20	STAMBENA NAMJENA	1474	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,15	0,2009	0,6	7	2
D21	STAMBENA NAMJENA	1454	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,15	0,2016	0,6	7	2
D22	STAMBENA NAMJENA	1462	$\frac{3}{P_o+P+1}$	0,1	0,15	0,2013	0,6	7	2
I1	TRAFOSTANICA	71	$\frac{1}{P}$	0,05	18,86	24,52	66,84	3	-
Z1	ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA	442	-	-	-	-	-	-	-
Z2	ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA	183	-	-	-	-	-	-	-
Z3	ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA	584	-	-	-	-	-	-	-
Z4	ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA	828	-	-	-	-	-	-	-
Z5	ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA	15045	-	-	-	-	-	-	-
Z6	ZAŠTITNA ZELENA POVRŠINA	257	-	-	-	-	-	-	-
P1	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	4696	-	-	-	-	-	-	-
P2	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	1604	-	-	-	-	-	-	-
P3	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	985	-	-	-	-	-	-	-
P4	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	1203	-	-	-	-	-	-	-
P5	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	1995	-	-	-	-	-	-	-
P6	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	1254	-	-	-	-	-	-	-
P7	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	297	-	-	-	-	-	-	-
P8	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	53	-	-	-	-	-	-	-
P9	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	546	-	-	-	-	-	-	-
P10	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	2643	-	-	-	-	-	-	-
P11	JAVNA PROMETNA POVRŠINA	1014	-	-	-	-	-	-	-
	OBUHVAT DETALJNOG PLANA UREĐENJA	122868	-	-	-	-	-	-	140

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Glava IV.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 8 (osam) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica i pečatom Općinskog skog vijeća Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica.

(2) Elaborat iz stavka 1 ovog članka pohranjuje se u arhivu Općinskog vijeća, te u Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Kaštelir-Labinci Castelliere-S. Domenica.

(3) Elaborat iz stavka 1 ovog članka dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za decentralizaciju, lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu, prostorno uređenje i gradnju, Odsjeku za prostorno uređenje i gradnju Poreč.

Glava V.

Ova Odluka stupa na snagu osam (8) dana nakon donošenja i objavljuje se u Službenim novinama Općine Kaštelir-Labinci.

Klasa: 011-01/14-01/08

Ur.broj: 2167/06-01-14-15

Kaštelir-Castelliere, 30. svibanj 2014.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE KAŠTELIR-LABINCI
CASTELLIERE-S.DOMENICA

Predsjednica
Općinskog vijeća
Rozana Petrović v.r.